

Prodej řadového RD, 128 m2, Králův Dvůr (okres Beroun)

Prodej RD Králův Dvůr u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Slunečná

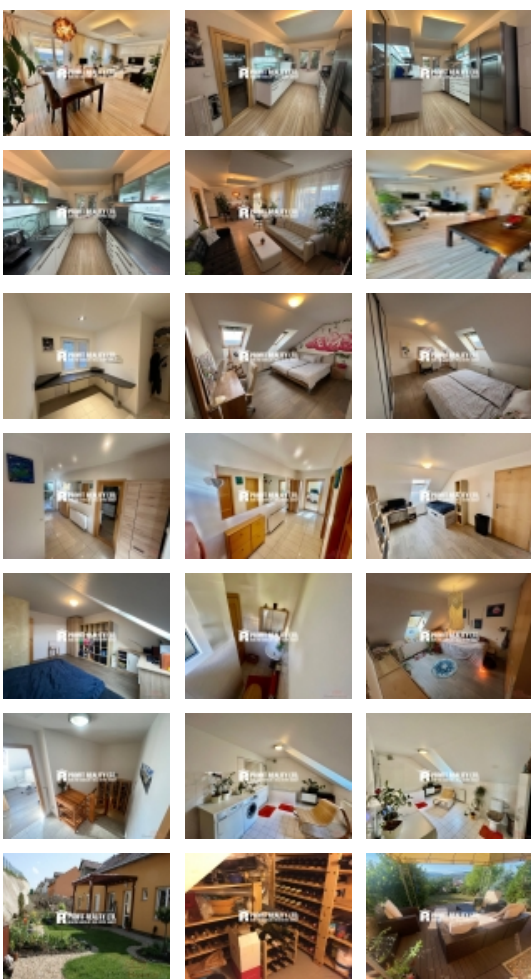
Prodej RD Králův Dvůr u Berouna

Zprostředkujeme Vám prodej prostorného rodinného domu umístěného na nádherném místě v ulici Slunečná v Králově Dvoře u Berouna (20 minut autem do Prahy) s vyhlídkou do údolí, na přírodu a zámek. Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností městských služeb. Celková výměra pozemku činí 449 m2, podlahová plocha domu činí 128 m2. V přízemí domu se nachází prosluněný obývací pokoj propojený s kuchyní (možnost oddělení příčkou), kuchyňská linka se všemi spotřebiči, zaveden plyn, voda a elektřina, pokoj pro hosty, či pracovna, chodba, úklidová místnost, spíž a WC s malým umyvadlem. V prvním patře jsou dva stejně velké dětské pokoje, prostorná manželská ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvojitě umyvadlo, toaleta a prostor na pračku a sušičku. Pochozí půda s velkým úložným prostorem. Zahrada: kolem domu je udržovaná zahrada se dvěma terasami: 1. jižní prosluněná terasa - 4x7 metrů exotické dřevo a letní altán. 2. zadní stinná terasa 3x5 metrů se zámkovou dlažbou a pergolou. Zahradní domek, travní plochy, záhony, vzrostlé stromy a dvě parkovací místa. Dům je zděný, bytelné schody jsou oddělené, což zajišťuje efektivní rozložení tepla. Lokalita: dům se nachází na okraji města, v klidné lokalitě. Občanská vybavenost: nákupní centrum a autobusová zastávka ? 5 minut pěšky. Škola a školka ? 5?10 minut pěšky. Dětské hřiště ? 5 minut pěšky. Poliklinika a nádraží ? 5 minut autem. Les a louky ? 10 minut pěšky. V okolí je chráněná krajinná oblast Karlštejnsko a Křivoklátsko, Jeskyně Koněprusy, řeka Berounka, zatopené lomy a mnoho výletních míst. Z oken a teras si můžete užít překrásný výhled do okolní přírody.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej řadového RD, 128 m2, Králův Dvůr (okres Beroun)**Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř**Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	18
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	79
Plocha parcely (m2)	449
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	128
Plocha zahrady (m2)	370
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový