

Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Hýskov (okres Beroun), ul. Nad Sokolovnou

## Prodej bytu 2+kk v novostavbě, Hýskov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hýskov (okres Beroun), Nad Sokolovnou

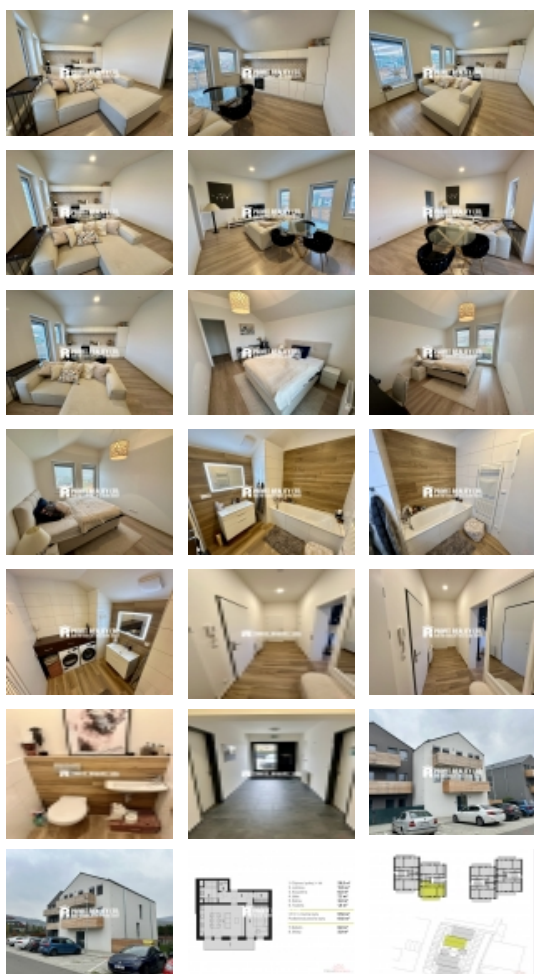
### Prodej bytu 2+kk v novostavbě, Hýskov

Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby zděného bytového domu v obci Hýskov, vzdálené 2 km od okresního města Beroun. Bytová jednotka sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny, balkónu, koupelny, samostatné toalety a sklení kóje. Výměra bytové jednotky včetně příslušenství činí 73 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje i z ložnice je přístup na prostorný balkón, ze kterého je krásný výhled do okolí. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V koupelně je umístěna vana. V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Plastová okna s orientací na západ jsou chráněna předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Sklepní kóje se nachází v přízemí domu. K bytu náleží jedno parkovací stání před domem. V obci Hýskov je veškerá občanská vybavenost. Nachází se zde škola, školka, obchody, restaurace. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 3 km. Praha - Zličín autem jen 20 minut.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	9
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod



Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Hýskov (okres Beroun), ul. Nad Sokolovnou

### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

#### Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227  
[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	3
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	58
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku