

Prodej samostatného RD, 230 m², Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 230 m², Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650700 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

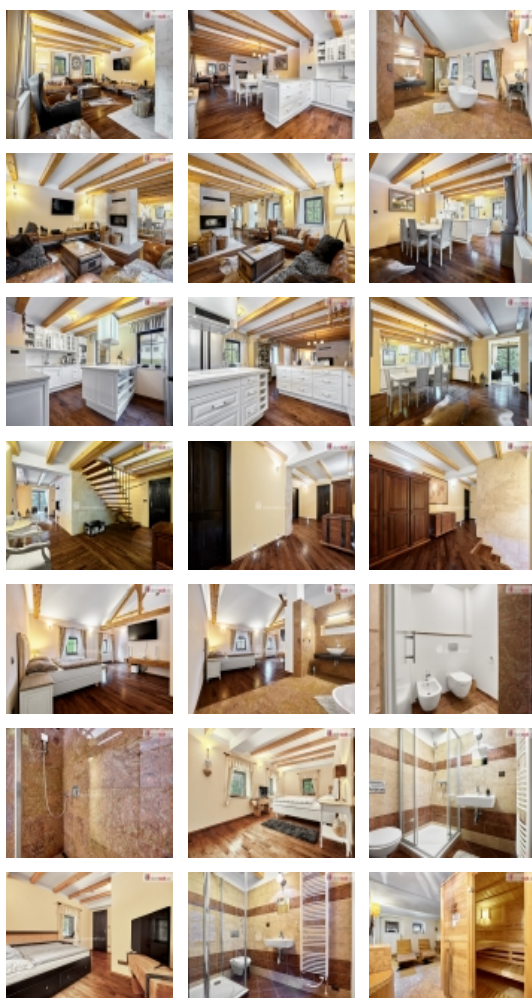
Prodej samostatného RD, 230 m², Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD s investiční příležitostí v Krušných horách.

Rodinný dům o dispozici 4+kk se nachází ve vesnici Pstruží, části obce Merklín v malebných Krušných horách. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 6.666 m. Pozemek je v ÚP města Merklín veden jako stavební (plochy smíšené obytné), což umožňuje další výstavbu například rodinných domů, bytových domů, domů veřejného ubytování a stravování a další využití dle ÚP. Podmínky: koeficient zastavění pozemku 40% (cca 2.300 m), podlažnost nad terénem max. 3NP + podkroví.

RD je zděný, částečně podsklepený, s podlahovou plochou 230 m. Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s kuchyňskou linkou na míru, jídelnu, 3 ložnice s vlastními koupelnami a WC. V přízemí je finská sauna vč. sprchy a odpočívárny, zimní zahrada s terasou a vstupem na zahradu. Dále je zde prostorná chodba vč. schodiště, zádveří, samostatné WC a technická místnost. Dům má velký půdní prostor (možnost vybudování další obytné místnosti). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Dům disponuje elektronickým zabezpečovacím systémem, finskou saunou, venkovní vířivkou a dalšími luxusními prvky. Po kompletní rekonstrukci, kdy byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, provedení ale i vybavení domu, je dům připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

V těsné blízkosti domu (3 min. chůze) se nachází nástupní stanice lanovky Plešivec. V blízkosti jsou také restaurace a turistické atrakce. Součástí prodeje je venkovní ohniště, venkovní altán pro grilování a posezení s přáteli, garáž pro uskladnění zahradní techniky, dřevník nebo venkovní kryté stání pro automobily. K nemovitosti náleží stavba zahrnující luxusní víceúčelovou společenskou místností až pro 20 lidí. Společenská místnost je vybavená například krbem vč. grilu, kuchyňskou linkou, WC a prostorným podkrovím (možnost využití pro přestavění hostů či jako



Prodej samostatného RD, 230 m², Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	6666
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m ²)	133
Užitná plocha (m ²)	230
Poloha objektu	samostatný