

Prodej blokového RD, 732 m², Nový Bydžov (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Vladislava Vinduškova

Telefon: 775 173 677

Mobil: 775 173 677

vinduskova@reality11.cz

Prodej blokového RD, 732 m², Nový Bydžov (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27140 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bydžov (okres Hradec Králové)

Prodej blokového RD, 732 m², Nový Bydžov (okres Hradec Králové)

, Reality 11 Vám zprostředkují Hledáte dům k rekonstrukci v centru města a širokými možnostmi využití? Tento rodinný dům v Novém Bydžově nabízí podlahovou plochu 168 m, je podsklepený a díky dobrému stavu podkroví se přímo nabízí možnost půdní vestavby. V současné době je v podkroví jedna obytná místnost s přístupem na terasu Kromě hlavní budovy je zde samostatná garáž s dílnou a sklad.

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je vytápěn akumulací kamny, voda je z obecního vodovodu, odpady do městské kanalizace. Okna jsou původní špaletová, žaluzie.

Velkým benefitem této nabídky je dispozice domu 5+1. Z verandy domu vede celým přízemím chodba na jejímž konci je koupelna s vanou a sprchovým koutem. Z chodby vlevo jsou 2 pokoje se samostatným vchodem, vpravo je pokoj, který sloužil jako hala, dále kuchyně a další dva pokoje jsou s výhledem do ulice. Z chodby vedou schodu do podkroví.

Dům je v současné době s původním zařízením - před vyklizením.

V Novém Bydžově najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, lékařské péče a dalších služeb.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ nebo zajímavou investiční příležitost, případně dvougenerační bydlení zavolejte si pro bližší informace . Ev. číslo: 27140. Energetický štítek: G

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	732
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej blokového RD, 732 m², Nový Bydžov (okres Hradec Králové)

Vlastní pozemek (m²)	732
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m²)	248
Užitná plocha (m²)	732
Poloha objektu	v bloku