

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Rokytnice nad Jizerou (okres Semily)



## Stavební pozemek 1557 m<sup>2</sup> s krásným výhledem v Horní Rokytnici nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 923202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou (okres Semily)

### Stavební pozemek 1557 m<sup>2</sup> s krásným výhledem v Horní Rokytnici nad Jizerou

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1557 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Horní Rokytnice nad Jizerou. Tento jedinečný pozemek se nachází v malebném prostředí Krkonoš, které nabízí nádherný výhled na okolní horskou krajinu. Jeho orientace na jižní stranu Vám zajistí sluníčko po celý den. S výhledem na ostatní stranu údolí se jedná o jedinečnou kombinaci.

Klíčové vlastnosti:

Lokalita: Pozemek leží v klidné části města, s výbornou dostupností.

Výhled: Krásný panoramatický výhled na hory a přírodu Krkonoš.

Skiareály: V blízkosti se nacházejí oblíbené lyžařské areály jako Rokytnice nad Jizerou Studenov a Pařez ideální pro milovníky zimních sportů.

Vybavenost: Na pozemek je přivedena kanalizace i vodovod, které nejsou v současné době napojené na veřejnou síť, avšak napojení je dle vyjádření VAK možné. V případě, že byste se na veřejnou síť napojit nechtěli, je na pozemek zpracovaný hydrogeologický posudek s možností vrtu vlastní studny i vsakem pro čistírnu odpadních vod.

Možnosti výstavby: Vhodný pro výstavbu rodinného domu, rekreační chaty nebo penzionu.

Proč právě zde?

Horní Rokytnice nad Jizerou je oblíbenou destinací pro letní i zimní rekreaci. V okolí najdete turistické trasy, cyklostezky, lyžařské vleky i restaurace. Tato lokalita kombinuje klidné horské prostředí s dostupností všech potřebných služeb. Prodejem lyžařského areálu soukromému vlastníkovi se v následujících letech očekávají zvýšené investice do rozvoje celé lokality.

CENA: (za nemovitost) **7 398 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



### Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Energetická třída

G - Mimořádně nevhodná

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Rokytnice nad Jizerou (okres Semily)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1557
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení