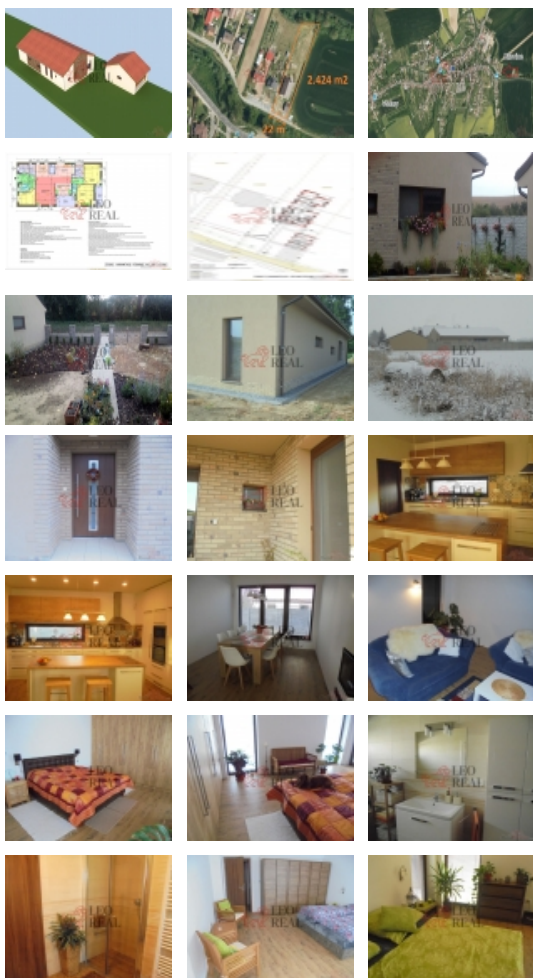


Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Bílovice (okres Uherské Hradiště)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej rodinného domu 200 m, pozemek 2424 m - Bílovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25021002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílovice (okres Uherské Hradiště)

### Prodej rodinného domu 200 m, pozemek 2424 m - Bílovice

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

Samostatně stojící bezbariérový RD kolaudovaný 10/2019 se zastavěnou plochou 11x22m o obytné ploše cca 200m<sup>2</sup>, plus kryté terasy 20m<sup>2</sup>. Cihla Porotherm 40cm EKO + 10cm EPS. Pozemek o výměře 2.424m<sup>2</sup> s uliční šíří 22m na konci klidné slepé ulice. Dvojaráží s technickým zázemím o rozměrech 7x9m, t.j. 63m<sup>2</sup>. Půdní prostor - pochozí část cca 40m<sup>2</sup>. Bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly, sítěmi proti hmyzu a vnitřními žaluziemi. Dálkově ovládaná garážová vrata s horním pojezdem. Krbová vložka, elektrické podlahové topení s termostaty v každé místnosti, keramická dlažba v dekoru dřeva, příprava na zabezpečovací systém. Součástí je vybavení dvou ložnic, kuchyně včetně spotřebičů, technické místnosti včetně pračky, sušičky, dále jídelní stůl, televizní skříňka a venku bazén. Napojení na obecní kanalizaci a vodovod. Před domem přípojka na plyn. Retenční nádrž na dešťovku a vrtaná studna. Energetický štítek B. Nemovitost bude volná ideálně 10/2025. Prohlídky od března 2025. Neplatíte provizi

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2424
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	242
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Komunikace	asfaltová

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Bílovice (okres Uherské Hradiště)

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

**Charakter okolní zástavby** venkovská

**Poloha objektu** samostatný