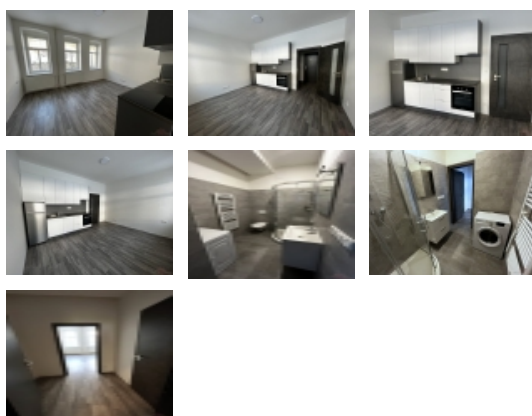


Pronájem bytu 1+kk, 0 m², OV, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, ul. Kateřinská



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci, ul. Kateřinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24002 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, Kateřinská

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci, ul. Kateřinská

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci v ul. Kateřinská. Byt je k nastěhování od března 2025. Služby se nepřepisují na nájemce, zůstávají za výhodných podmínek na majiteli. Byt o výměře 25,7 m se nachází ve 3.NP zděného bytového domu po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. V bytové jednotce se nachází nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem, pračkou a wc, v místnostech na podlahách lino, v koupelně dlažba. K bytu náleží vlastní zděná sklepní koje. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za služby v celkové výši 3.570,-Kč (vytápění, voda, elektřina, úklid společných prostor, odvoz odpadu, správa domu), v domě je výtah, společná TV anténa a internet zdarma. Vytápění pomocí tepelného čerpadla. Možnost parkování přímo před domem. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu včetně služeb, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. ET-G. Bližší info u makléře.

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	40
Užitná plocha (m ²)	26
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, ul. Kateřinská