

Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická



Prodej bytu 1+kk, 36 m² - Praha, Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01243 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Prodej bytu 1+kk, 36 m² - Praha, Strašnice

Představuji vám úchvatný ateliér s parametry bytové jednotky z prestižního projektu Ateliéry Strašnice.

Tento ateliér představuje skvělou investiční příležitost, kdy může být od prvního dne obsazen seriózním a pravidelně platícím nájemníkem. Po dobu výstavby nového bydlení zde rád zůstane v nájmu stávající pan majitel. Hledáte-li však bydlení pro sebe, je připraven být uvolnit k bezstarostnému užívání novému majiteli.

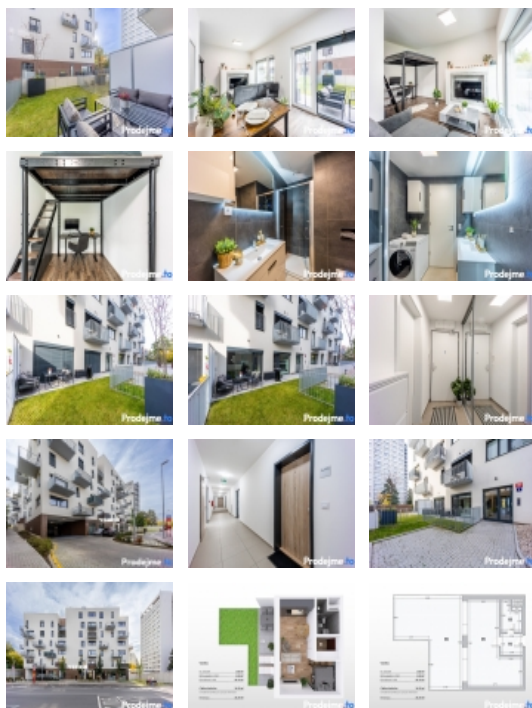
- + 1+kk
- + užitná plocha 36 m², podlahová plocha 38 m²
- + vybavený okamžitě k nastěhování či pronajímání
- + terasa plnící funkci předzahrádky 36 m²
- + vybavená novostavba v energetické náročnosti B
- + akustické zdi
- + prémiová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů BOSCH
- + vestavěný nábytek na míru
- + patro na spaní
- + okna do vnitrobloku
- + elektrické předokenní žaluzie
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení

Vítejte na ulici Štěchovická v pražských Strašnicích, kde ve vnitrobloku projektu Ateliéry Strašnice najdete zázemí moderního bydlení ve vysokém standardu.

Tento ateliér nabízí užitnou plochu 36 m² s terasou o shodné ploše 36 m², která je přístupná přes izolační francouzské okno s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Obytný prostor je důmyslně uspořádán do písmene L, díky čemuž je patro na spaní opticky odděleno od kuchyňského prostoru. Terasa poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, gril, ale i třeba pro truhlíky s květinami.

Bydlení příjemně důmyslně promyšlená kuchyňská linka v tmavém, elegantním dekoru, osazená kvalitními spotřebiči značky BOSCH. Najdeme zde digestoř, varnou desku, elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, kávovar, myčku i lednici s mrazničkou.

Další výhodou tohoto bydlení je lokalita nabízející vše potřebné na dosah. Metro Strašnická, BUS, supermarket Billa a v pěší dostupnosti poskytnete místo pro odpočinek a sportovní vyžití park Gutovka!^{1 / 3}



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická

Realitní makléř**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 36 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha teras (m2) | 36 |
| Plocha sklepu (m2) | 3 |
| Vybavení | terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize |
| Doprava | silnice MHD |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Užitná plocha (m2) | 36 |
| Plocha zahrady (m2) | 36 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |

Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická