

## Prodej obchodních prostor, Chomutov



### Prodej prodejny v tradičních obchodních prostorech a kanceláři s byty, o celkové výměře 957 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomutov, náměstí 1. Máje

#### Prodej prodejny v tradičních obchodních prostorech a kanceláři s byty, o celkové výměře 957 m

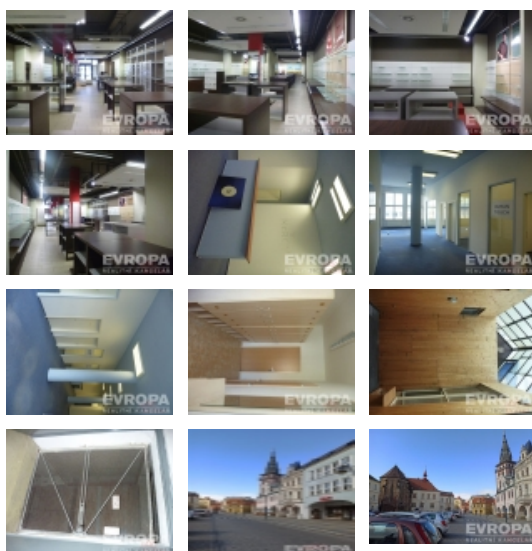
Nabízíme k prodeji bývalý obchodní dům BAŤA na lukrativním místě Náměstí 1. máje v samotném centru města Chomutov. Pronájem je možný jako celek i jako jednotlivé jeho části (patra) s jednoznačnou preferencí první varianty.

Objekt se nachází v historické zástavbě města v malebné části starého náměstí s půvabnými domy s podloubím. V přízemní části budovy se nachází bývalá prodejna obuvi světoznámé značky (360m, z toho 333m prodejní plochy) opatřená výlohami a zasklenými dveřmi. Dále jsou zde skladové prostory a nezbytné technické zázemí. Do prvního patra je samostatný vchod odděleným schodištěm, které je zpřístupněno z přízemí i přímo z náměstí. V původní prodejně pánských bot v prvním patře byly zřízeny kancelářské prostory (158m) s nádherným výhledem na náměstí. Ty jsou opatřeny technickým a hygienickým zázemím včetně kuchyňky (dohromady cca 148m). Druhé patro má oddělený přístup, je určeno k bydlení (210m) a jsou zde umístěny dvě bytové jednotky. Uprostřed mezi byty se nachází prosklená část, jakési Atrium vhodné k např. umělecké činnosti.

Objekt je z části podsklepen (76m) a opatřen nákladním výtahem. K budově je možný příjezd k zadnímu traktu, jenž je vybaven nakládací rampou. Vhodné k dlouhodobému pronájmu. Informace o ceně v RK.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	956
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	360



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej obchodních prostor, Chomutov

**Realitní makléř**



**Vladimíra Šulcová**

Mobil: +420 777 339 291

[vladimira.sulcova@rkevropa.cz](mailto:vladimira.sulcova@rkevropa.cz)

**Druh prostor**

Obchodní