

Pronájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 3, ul. Okružní



## Pronájem bytu 2+1, 50,28 m<sup>2</sup> - Žďár nad Sázavou 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100016 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 3, Okružní

### Pronájem bytu 2+1, 50,28 m<sup>2</sup> - Žďár nad Sázavou 3

Příjemný, prostorný byt v dobrém stavu, s praktickou dispozicí a prostorným sklepem. Přesně tyto požadavky splňuje tento pronájem cihlového bytu 2+1 o rozloze 50,20 m<sup>2</sup> na ulici Okružní v lokalitě Žďár nad Sázavou ? Stalingrad. Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

- + 2+1
- + 50,28m<sup>2</sup>
- + 3 sklepní místnosti 9m<sup>2</sup>
- + revitalizovaný dům
- + byt v dobrém stavu
- + dobrá občanská vybavenost
- + dopravní dostupnost

Byt se nachází v 3.np/3 cihlového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 50,28m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu jsou také 3 sklepní místnosti o celkové ploše 9m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je ve standardním stavu. Jádru bytu je zděné. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a toaleta. Koupelna má okno, prosvětlena je tak přírodním světlem. Kuchyně je vybavena kuch. linkou s elektrickým sporákem, digestoří a myčkou. Pokoje mají samostatné vstupy. Úložný prostor naleznete v komoře a sklepních místnostech. Byt je dále vybaven jídelním stolem, židlemi, skříní v předsíni a pokoji. Další nová skřín z masivu je ke složení. Na podlahách je kombinace PVC a parket krytých kobercem. Okna bytu jsou plastová se žaluziemi.

Lokalita Stalingrad má veškerou občanskou vybavenost a dobré spojení s centrem města.

Uvolnění bytu ihned.

Měsíční nájemné je 10.000,- Kč.

Zálohy na služby a energie jsou v celkové výši 3.600Kč.

Vratná kauce je ve výši 12.600,-Kč.

Provize realitní kanceláři je 12.000,-Kč + DPH.

Pokud vás tento byt zaujal, rád se s vámi potkám na prohlídce.

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

Pronájem bytu 2+1, 59 m2, OV, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 3, ul. Okružní

### Realitní makléř



### Luboš Pokorný

Mobil: +420 774 740 360

[lubos.pokorny@prodejme.to](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)

**CENA:** (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	9
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Celková plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	50
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku