

Prodej bytu 4+1, 103 m², OV, Sedlčany (okres Příbram), ul. Profesora Plavce



Prodej bytu, 4+1, 106m², vlastní zahrádka 56m², Sedlčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925696 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlčany (okres Příbram), Profesora Plavce

Prodej bytu, 4+1, 106m², vlastní zahrádka 56m², Sedlčany

V ceně bytu nyní nově nabízíme dodání a montáž kuchyně dle výběru kupce v hodnotě 150.000 Kč.

Novostavba s vyřešeným parkováním a zahrádkou.

K prodeji nabízíme nový, prostorný, mezonetový byt 4+1 o užitné ploše 106m² v Sedlčanech, ulice Profesora Plavce, č. p. 1263. Byt je v novostavbě rodinného domu, kde jsou celkem tři bytové jednotky, velmi prakticky řešeny v řadě, každá se svým vlastním vchodem, svou vlastní zahrádkou a společným soukromým parkováním.

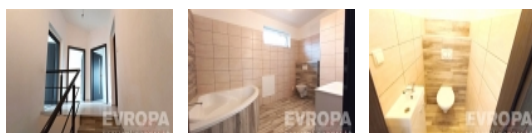
Byt má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem, toaleta, technická místnost a schody do patra. Z obývacího pokoje, který má okna na jih, je přístup na oplocenou zahrádku. V patře jsou tři pokoje a koupelna s toaletou. Koupelna nabízí rohovou vanu i sprchový kout. Byt nabízíme bez vybavení, bez kuchyňské linky, což dopřává dostatek prostoru kreativcům, kteří si chtějí svůj byt vybavit sami a podle svého vkusu. Koupelna i obě toalety jsou naopak stavebně dokončeny a plně funkční. Byt je vytápěn elektrokotlem (podlahové topení), elektrokotel zajišťuje i ohřev teplé vody. Nákladů na bydlení není třeba se obávat, díky energetické náročnosti objektu B se předpokládají platby za elektřinu i teplo +-3.500 Kč/měsíc (samozřejmě podle spotřeby).

Samotný dům se nachází na kraji města, ovšem s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností. Hřiště, mateřská školka, místo pro nákupy, kulturní dům, to vše je opravdu jen kousek. Ten, kdo myslí dál dopředu, možná ocení i nedaleký domov pro seniory. Bytem Vás rádi provedeme a těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 4+1, 103 m2, OV, Sedlčany (okres Příbram), ul. Profesora Plavce

Realitní makléř



Petr Dřevo

Mobil: +420 736 525 740

petr.drevo@rkevropa.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	410
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	106
Počet bytů - celkem	3