

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Žulová, Tomíkovice (okres Jeseník)



# JESENIČKÁ REALITNÍ

## Prodej rodinného domu v obci Tomíkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00099      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:      Žulová, Tomíkovice (okres Jeseník)

### Prodej rodinného domu v obci Tomíkovice

Chcete si vychutnat atmosféru venkovského života? Hledáte dům pro rodinnou rekreaci, nebo na trvalé bydlení? Jeden dům tady pro vás máme.

Realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí k prodeji rodinný dům v obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Dům leží v klidné lokalitě nedaleko města Žulová. V obci Tomíkovice jsou zajištěné jak vlakové tak i autobusové spojení což nejvíce ocení milovníci turistiky.

Samotný dům disponuje krásnou velkou udržovanou a rovinatou zahradou o celkové ploše 1 333 m<sup>2</sup>. Dům má svůj vjezd pro osobní auta z hlavní silnice. Na zahradě je sad ovocných stromů a hospodářské budovy pro chov drůbeže.

Zastavěná plocha domu je 102 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází garáž pro os. automobil, kotelná, sklad na tuhá paliva, dílna a další technické místnosti.

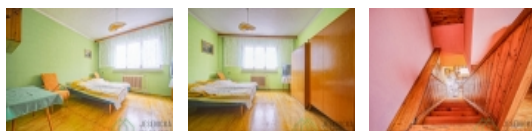
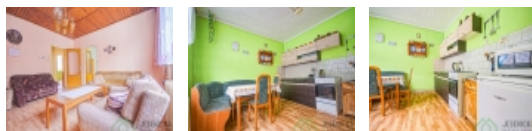
V prvním nadzemním podlaží se nachází obytný prostor. Po vstupu do domu, nás uvítá velká a prostorná veranda. Z verandy projdeme chodbou do dalších místností jakou jsou kuchyň a obývací pokoj. Z obývacího pokoje vcházíme do ložnice. Koupelna a WC se nachází na chodbě.

Z verandy vedou schody do podkrovního prostoru, kde se nachází odpočinkový prostor pro relax a ložnice.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva - automat, značky Benekov, který byl nově zakoupen v roce 2017. O ohřev vody se postará el. bojler.

Komíny jsou každý rok kontrolovány a je na ně vystavená revize. Dům je izolován - podřezán proti vlhkosti.

Zdroj vody je obecní dálkový vodovod a nebo studna, která je před domem. Odpady jsou svedeny do septiku.



Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Žulová, Tomíkovice (okres Jeseník)

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1435
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	102
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1435
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1333
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Žulová, Tomíkovice (okres Jeseník)