

Prodej řadového RD, 75 m2, Nový Knín (okres Příbram)



### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

### Realitní makléř



#### Ing. Petr Dub

Mobil: +420 602 555 055

[petr@alenigo.cz](mailto:petr@alenigo.cz)

## Prodej rodinného domu, pozemek 331m2, Nový Knín, okres Příbram

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Knín (okres Příbram), Na Smíchově

### Prodej rodinného domu, pozemek 331m2, Nový Knín, okres Příbram

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Nový Knín, okres Příbram. Nemovitost se nachází na hezkém klidném místě u říčky Kocába, je v původním stavu, připravena k úpravám dle vlastních představ, s možností rozšíření půdní vestavbou na více obytných místností.

Dům napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci, internet. Pozemek oplocen, na zahradě možnost příjemného posezení.

Nový Knín je krásné městečko nedaleko Slapské přehrady s veškerou občanskou vybaveností v místě, nachází se zde několik prodejen potravin, pekařství, školka, ZŠ a MŠ, dětské hřiště, letní kino, restaurace, lékař, lékárna, veterinář, sportoviště, Pošta Nový Knín - Česká pošta.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy, zastávka autobusu s přímým spojením na metro trasy "B" Smíchovské nádraží je vzdálena 8-10 minut chůze od domu. Bus MHD: Nový Knín, Vlák: Malá Hraštice. Praha-Smíchov - 37km, Dobříš-10km, Mníšek pod Brdy -12km.

Uvedené výměry ploch RD pouze orientační. Možno financovat hypotékou - výhodně vyřídíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Druh objektu      | cihlová                |
| Stav objektu      | dobrý                  |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Telekomunikace    | Internet               |
| Voda              | zdroj pro celý objekt  |

## Prodej řadového RD, 75 m2, Nový Knín (okres Příbram)

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 75                 |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 331                |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 75                 |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Kanalizace         |
| <b>Poloha objektu</b>        | řadový             |