

Prodej bytu 1+1, 41 m2, OV, Rokycany, Nové Město, ul. Barákova - exkluzivně



## Exkluzivní prodej byt 1+1 s balkónem, 39m2, Rokycany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokycany, Nové Město, Barákova

### Exkluzivní prodej byt 1+1 s balkónem, 39m2, Rokycany

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt s balkonem k celkové rekonstrukci o dispozici 1+1 a užitné ploše 39 m2 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, ve velmi klidné části města Rokycany. Dále k bytové jednotce přísluší sklepní kóje. Vytápění a teplá voda jsou zajišťovány výměníkem a nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Byt je vyklizený a připravený pro rekonstrukci dle Vašich vlastních představ. Dispozice bytu je ideální i jako skvělá investice, jelikož díky neuspokojené poptávce po nájmech, nebude problém byt velmi rychle pronajmout se zajímavým ročním výnosem. Rokycany jsou okresní město v Plzeňském kraji, vzdálené šestnáct kilometrů východně od Plzně a ležící v blízkosti Brdských lesů. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, poštu, knihovnu, restaurace, obchod s potravinami, zdravotnické zařízení, lékárnu, sportoviště, koupaliště, plavecký areál, mateřskou, základní i střední školu, autobusovou i vlakovou dopravu, v blízkosti je také nájezd na dálnici D5 Praha - Rozvadov. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice, cykloturistice a k různým aktivitám.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte si o prohlídku

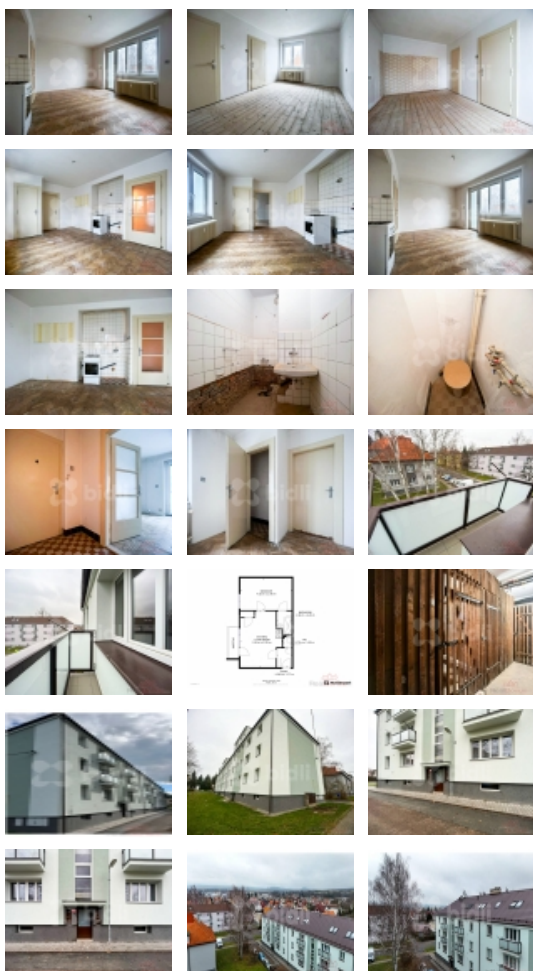
CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3



Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Rokycany, Nové Město, ul. Barákova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Markéta Karlíková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	41
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	1
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	39

Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Rokycany, Nové Město, ul. Barákova - exkluzivně