

Prodej samostatného RD, 0 m2, Ledčice (okres Mělník)

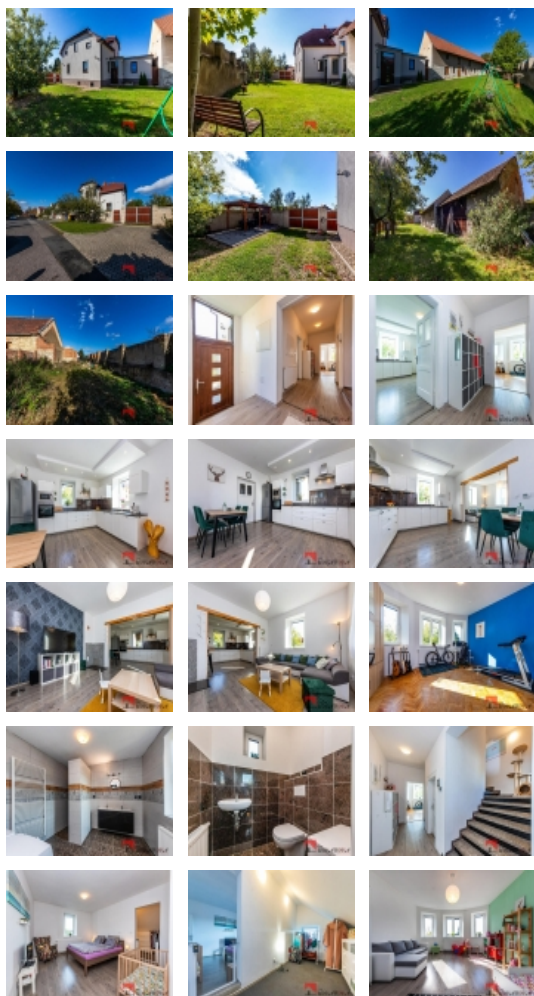


Prodej moderně řešené prvorepublikové vily 4+1, v obci Ledčice okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 118 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledčice (okres Mělník)

Prodej moderně řešené prvorepublikové vily 4+1, v obci Ledčice okr. Mělník



Zprostředkujeme exkluzivní prodej moderně řešené prvorepublikové vily 4+1, v obci Ledčice okr. Mělník, s pozemkem o celkové výměře 1609 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, technická místnost, prostorná koupelna, samostatné WC, dále schodiště vedoucí do sklepa a patra domu, V patře domu se nachází ložnice s šatnou, dětský pokoj, koupelna s vanou a WC a vstup na půdu. Vila prošla kompletní a zdařilou rekonstrukcí - podlahy, dlažby, obklady, rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení, výměna oken, nová střešní krytina, zateplení, fasáda atd. Vytápění vily zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, vlastní studna, plynovod, elektřina. Vila je situována ve slunné a udržované zahradě. Na zahradě je postavena pergola, kde je možnost příjemného posezení, dále stodola a další stavby, které lze zrekonstruovat k bydlení, podnikatelským záměrům atd. Část pozemku lze využít, jako stavební parcela. Pozemek je kompletně oplocen, je zde bezproblémový vjezd autem přímo na pozemek či možnost parkování před domem. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě, v docházkové vzdálenosti od domu je les. Veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, obchod, úřad, pošta, obec pořádá spoustu akcí, jak pro děti tak dospělé, v blízkosti domu je dětské hřiště, fotbalové hřiště, cyklostezka. v obci se nachází čtyři rybníky, archeopark, v těsné blízkosti zastávka BUS, výborná dopravní dostupnost na Prahu a Ústí nad Labem. Obec Ledčice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský, zhruba 11 km severně od Kralup nad Vltavou, 13 km západně od Mělníka a 10 km jjv. od Roudnice nad Labem. V jihozápadním sousedství obce probíhá dálnice D8 Praha - Ústí nad Labem - Drážďany. Územím obce prochází silnice II/608 Praha - Zdiby - Veltrusy - Doksany - Terezín a dálnice D8, nejbližší exit 18 je ve vzdálenosti 4 km. V obci jsou zastávky autobusové linky jedoucí do těchto cílů: Kralupy nad Vltavou, Litoměřice, Mělník, Praha, Roudnice nad Labem. Vilu je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **14 550 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 0 m2, Ledčice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

kovarvagabriela@seznam.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1609
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	420
Plocha parcely (m2)	1609
Plocha zahrady (m2)	1609
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m2, Ledčice (okres Mělník)