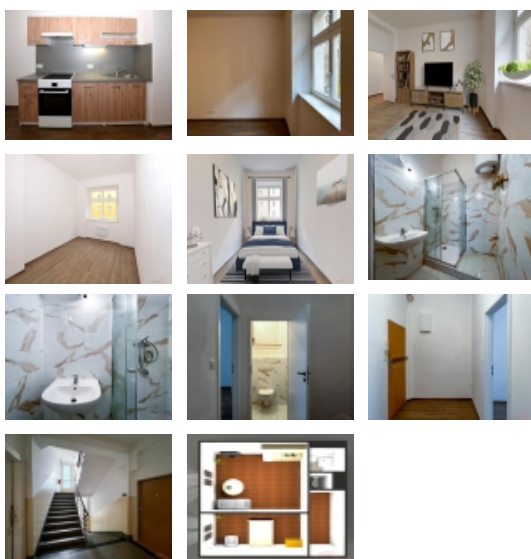


Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Vrchlického



### Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## Prodej bytu 2+kk v Praze 5 Košířích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N62779 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Vrchlického

### Prodej bytu 2+kk v Praze 5 Košířích

Prodej bytu v osobním vlastnictví, velikosti 50 m2 užitné plochy a dispozici 2+kk. Nachází se v 2 NP celkem z 5 NP.

Byt je po celkové rozsáhlé rekonstrukci. Jsou zhotoveny nové rozvody elektrické energie, vody, kanalizace a plynu. Nové plovoucí podlahy, WC a koupelna dlažby, nové štuky v celém bytě a v koupelně nové keramické obklady, nová kuchyňská linka, sanita včetně sprchového koutu je nová, taktéž boiler je nový. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Prodává se bez vybavení. Některé snímky jsou vizualizace možného zařazení interiéru.

Dům se nachází na ulici Vrchlického, ale okna bytu směřují na jih do klidného vnitrobloku, kde není slyšet dopravní zátěž. Umístění bytu je velmi strategické a máte vše v dochozí vzdálenosti. 100 metrů od domu začíná park Kavalírka, 300 metrů zahrada Klamovka. Zelených ploch je v blízkém okolí opravdu hodně. Menších obchodů, kaváren a restaurací je v okruhu 300 metrů hned několik. Obchod Lidl je 400 m další menší obchody a služby v docházkové vzdálenosti. Ke strategickému umístění patří i velmi dobrá dopravní dostupnost nejen do centra Prahy (TRAM 3 min, metro Anděl 5 min), ale i na nedaleké výpady (D5, D8, Pražský okruh).

Doporučuji tento byt navštívit a také si projít i blízké okolí, které stojí za to.

Tento byt se nachází v domě s dobře fungujícím SVJ. Celkové poplatky pro 2 osoby jsou 3.595,- Kč (1.255,- Kč FO, záloha vodné stočné 500,- Kč, správce + odpady + náklady domu 320,- Kč, záloha elektřina 1.500,- Kč.)

Výměry: chodba 7 m2, ložnice 15,36 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,48 m2, koupelna 2,78 m2 a WC 1,5 m2. Průkaz energetické náročnosti nebyl dosud dodán, proto se uvádí třída G.

Byt je pronajatý platícími nájemníky s výnosem 200.940 Kč/rok. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Vrchlického

**Realitní makléř****Kuna Jiří**

Mobil: +420 608 272 378

[jiri.kuna@smartko.cz](mailto:jiri.kuna@smartko.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	50
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Celková plocha (m2)</b>	50
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový