

**Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bykoš (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****RK REKO - Jana Kučabová****Realitní makléř****Jana Kučabová**

Mobil: +420 775 555 900

[kucabova.reko@gmail.com](mailto:kucabova.reko@gmail.com)**Prodej pozemku Bykoš**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bykoš (okres Beroun)

**Prodej pozemku Bykoš**

Nabízíme prodej pozemku o výměře 6 550 m<sup>2</sup> v Bykoši. Část pozemku cca 2 426 m<sup>2</sup> je dle územního plánu obce v zastavitelné ploše SV - smíšené obytné a zbývající část v ploše NZ ? zemědělské. Plocha SV je využitelná zejména pro bydlení v rodinných domech vč. usedlostí s hospodářským zázemím, případně nerušící výrobní činnost. Rodinný dům může obsahovat max. 2 nadzemní podlaží . plocha pozemku ke stavbě 700 m<sup>2</sup> s 20% zastavěností. Plocha NZ připouští kromě zemědělské výroby i možnost zemědělských zařízení sloužících k obhospodařování pozemků. V současné době lze provést výstavbu v 2. etapě, po 70 % zastavění sousedních pozemků, kde již výstavba probíhá. Přístup na pozemek bude řešený z hlavní komunikace, není opatřen inž. sítěmi, připojení na elektřinu je cca 200 m od něho. Pozemek je rovina, okolí louky a z části rod. domy.

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	6550
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bykoš (okres Beroun)