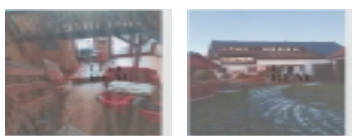


Prodej samostatného RD, 410 m2, Měrunice (okres Teplice)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)

## Prodáme velký dům v CHKO České Středohoří z důvodů vyššího věku manželů 10 km od města Bílina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25021101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Měrunice (okres Teplice)

### Prodáme velký dům v CHKO České Středohoří z důvodů vyššího věku manželů 10 km od města Bílina

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

Velký rodinný dům s velkým pozemkem, samostatná hospodářská budova, skleník, ovocné stromy a keře, vzrostlé stromy, duby, jasany, olše. v zadní části zahrady potok. jsou tu 2 zahrady, louka. samostatný vjezd na pozemek. Možnost chovu drůbeže i hospodářských zvířat. Dům je vybaven tepelným čerpadlem 14 Kwh s akumulací. Solární panely dodávají el.en do dvojitého velkého bateriového úložiště. Dále je dům vybaven solárními panely na ohřev vody s bojlerem 310 litrů s kombinací dotopu tepelným čerpadlem. Sklep má cca 10x6 m. Sklepní klenba je cihlová. V přízemí je samostatná garsonka plně vybavená. Střecha je kryta raženou matovou prohýbanou kameninovou taškou, krovy jsou ve velmi dobrém stavu díky této krytině. K závlaze je kombinace dešťové vody a v vody z vlastní studny. Zakopaným potrubím je voda ze studny vedena do 4 IBC Nádrží po 1200 l. Závlaha je vedena pod zemí plastovým potrubím s rotačními postřikovači. Jsou zde také ořešáky, papírky 15 let v plné plodnosti, třešně a pod.

Dům je plně vybaven. V přízemí je samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem. V patře jsou 2 toalety, koupelna s vanou, bidetem toaletní stěnou. Podlahy PVC krytina a parkety. V patře jsou stěny obloženy z masivu- jilmové dřevo a rovněž zábradlí je jilmové. K domu je přivedena kabelová televize. Máme ale vlastní satelit s rozvodem po celém domě. N přízemí je také spižárna, šatna, trámoví je z původních trámů. V patře máme velkou vyřezávanou plastiku z masivu. Dům máme pojatý jako rustikálně moderní. v přízemí je velký rohový krb.

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3  
Druh objektu cihlová

## Prodej samostatného RD, 410 m2, Měrunice (okres Teplice)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2800
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	1990
<b>Stáří objektu</b>	1980
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	440
<b>Užitná plocha (m2)</b>	410
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný