

Pronájem bytu 3+kk, 107 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Ke Kamýku



## Pronájem bytu 3kk/Z, 107 m2 / 63 m2, Ke Kamýku, Praha 12

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227617 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Ke Kamýku

### Pronájem bytu 3kk/Z, 107 m2 / 63 m2, Ke Kamýku, Praha 12

Dovoluji si nabídnout velmi prostorný byt, který se nachází v původní zástavbě rodinných domů, proto zde máte úžasný klid a soukromí. Bytová jednotka 3kk má krásných 107 m2 a ještě k tomu disponuje předzahrádkou o velikosti 63 m2. K bytu náleží dvě parkovací venkovní místa, která jsou 24 hodin pod kamerovým systémem. Veškeré provedení interiéru je ve vyšším standardu: plastová okna od firmy Veka jsou v té nejvyšší kvalitě, tzn. osmi komorová trojskla, francouzská okna mají posuvy do strany. Okna mají bezpečnostní skla proti rozbití a jsou osazena předokenními žaluziemi dálkově ovladatelnými. Prostorná koupelna má denní světlo (okno). Vybavena je sanitou od firmy Laufen z řady Profi (prostorná vana, velkoprostorový sprchový kout s pevnou skleněnou zástěnou, dvoj umyvadlo), WC v prostoru koupelny s bidetem a designové baterie bílé s chromem od Hansgrohe. V bytě naleznete technickou místnost, kde je usazen elektrokotel a bojler, technologie elektrovodního podlahového vytápění a připravený vývod pro pračku a sušičku.

Dveře místností bytů jsou bezfalcové s magnetickým dovíráním od Italské firmy Ferrero Legno v bílé barvě, které mají v některých pokojích prosklení. Osazeny jsou klikou v bílé barvě v kombinaci s chromem, která obdržela designové ocenění Red Dot Design Award od společnosti M & T. Zásuvky a vypínače v bílé barvě v kombinaci s chromem jsou od firmy Legrand.

Velmi moderní, elegantní a velmi prostorná kuchyňská linka s ostrůvkem je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (dvoukřídlá lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnka, sklokeramická deska, trouba), hned vedle kuchyně je praktická spížka. V pokoji a v chodbě jsou obrovské skříně na míru.

Bytový dům je začleněn do vilové čtvrti, přitom v docházkové nebo velmi krátké dojezdové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti. V případě dalších dotazů jsem Vám k dispozici. Budu se těšit na prohlídku.

Pronájem bytu 3+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Ke Kamýku**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Petr Roubík**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za měsíc) **41 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	63
<b>K dispozici od</b>	01.03.2025

Pronájem bytu 3+kk, 107 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Ke Kamýku