

Pronájem bytu 3+1, 104 m2, OV, Znojmo



Znojmo, pronájem bytu OV 3+1, 104 m2, zasklená terasa, rekonstrukce, garáž ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5419Z010 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo

Znojmo, pronájem bytu OV 3+1, 104 m2, zasklená terasa, rekonstrukce, garáž ? byt

V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+1 v blízkosti centra města Znojma, který se nachází v cihlovém bytovém domě ve 3.poschodi s výtahem.

Původní byt 4+kk předělán na 3+1+ zimní terasa .Koupelna s vanou, která má skleněnou zástěnu na sprchování, WC je samostatné. V dětském pokoji zůstává psací stůl se skříní a policí, v ložnici manželská postel, police a skříně, kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnkou, myčkou, varnou deskou, digestoří a skříní na potraviny, terasa je zasklená - může sloužit jako zimní zahrada nebo pokoj. Na oknech jsou předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Na chodbě je technická místnost s úložným prostorem. Dále je v domě možnost využít sušárnu a kolárnu. Velkým bonusem k bytu je podzemní garáž ,kde lze uložit bezpečně lyže ,kola a jiné sezónní věci .

Byt bude k dispozici od 1.3.2025. Nájemné činí 20.000,- + 7.500,- inkaso, vratná kauce 2 nájmy.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Pronájem bytu 3+1, 104 m2, OV, Znojmo**Realitní makléř****Milan Daberge**

Mobil: +420 773 756 720

m.daberge@rkcoloseum.cz

Výška stropu (mm)	3
Plocha teras (m2)	11
Plocha sklepu (m2)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	18
Rok kolaudace	2007
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem bytu 3+1, 104 m2, OV, Znojmo