

Prodej bytu 2+kk, 98 m², OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí



Moderní byt 2+kk 46,5 m² s terasou 10,6 m² a zahrádkou 37,4 m² Brno- Černovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/183 TYP ZAKÁZKY: prodej
/23-7

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město),
Faměrovo náměstí

Moderní byt 2+kk 46,5 m² s terasou 10,6 m² a zahrádkou 37,4 m² Brno- Černovice

Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 2+kk s terasou a zahrádkou v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v již zkolaudovaném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Charakteristika bytu B3:

Dispozice: 2+kk
Celková podlahová plocha: 46,5 m²
Koupelna: 5,2 m²
Zádveří: 5,6 m²
Zahrada: 37,4 m²
Terasa: 10,6 m²
Sklep: 3,6 m²

Kvalitní vybavení a moderní prvky:

Okna: Plastová okna Synego s trojsklem zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci.

Podlahy: Vinylové podlahy Dub Granado Experto Click SPC 50 ? odolné, snadno udržovatelné a s dlouhou životností.

Obklady a dlažba: Luxusní velkoformátové dlaždice imitace mramoru a dřeva pro elegantní vzhled.

Vstupní dveře: Bezpečnostní dveře splňují třídu 3, certifikovanou dle platné normy, a zajišťují protihlukovou izolaci 44 dB, díky dvojitému těsnění a patentované konstrukci. Zároveň splňují protipožární třídu EI 30, což znamená, že dokáží zadržet požár mimo byt po dobu 30 minut.

Vytápění: plynová kotelna v domě; v bytech konvektory Koraline, které jsou oblíbené pro svou spolehlivost, nízké provozní náklady a komfort, který poskytují.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 98 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 114 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2024
Celková plocha (m2)	98
Užitná plocha (m2)	45
Plocha zahrady (m2)	37
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 98 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí