

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem kancelářského prostoru 93,8 m2 u nákupního centra Galerie Vaňkovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52683 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

Pronájem kancelářského prostoru 93,8 m2 u nákupního centra Galerie Vaňkovka

Nabízíme pronájem novostavby samostatného kancelářského prostoru v developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Pěkné prosvětlené prostory se společným vstupem do domu z ulice Trnitá, se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy A1. Velkou výhodou je přilehlé parkoviště na střeše Galerie Vaňkovka s kapacitou 1.000 parkovacích míst a služby notáře na stejném podlaží.

Dispozice:

Vstupní chodba (14,1 m2), kancelář I. (18,1 m2), kancelář II. (14,9 m2), kancelář III. (9,9 m2), kancelář IV. (9,9 m2), kuchyňka (5,7 m2), sklad (4,4 m2), 2x WC, technická místnost.

Možnost pronájmu 1x garážové stání v 1.PP za 2.500 Kč + DPH.

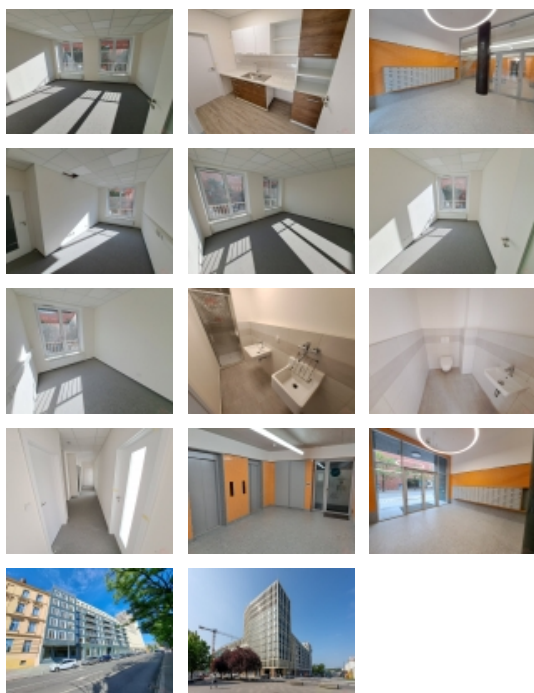
Majitel požaduje jistotu ve výši 84.000 Kč.

Počátek nájmu ihned.

CENA: (za měsíc) **33 600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	11
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba



Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097
celnar@gaute.cz

Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	94
Plocha kanceláří (m2)	94
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.03.2025