

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ondřejov (okres Praha-východ)



Pozemek 5 891 m², z toho stavební plocha 1600 m² s menším rodinným domkem v obci Ondřejov,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ondřejov (okres Praha-východ), Družstevní

Pozemek 5 891 m², z toho stavební plocha 1600 m² s menším rodinným domkem v obci Ondřejov,

Na východním okraji malebné obce Ondřejov, Praha-východ, nabízíme rozlehlý pozemek o celkové rozloze 5891 m², který z části přináší jedinečné možnosti pro výstavbu i podnikání.

Dominantou pozemku je komín, který dodává místu výjimečný nádech. Tento komín, pamětník dob cihelny, je připraven stát se ikonickým prvkem pozemku ? a vaší budoucí vizí, která z něj udělá něco opravdu nezapomenutelného, může se stát jedinečným prvkem vašeho budoucího záměru.

Na hlavní stavební ploše o rozloze 2455 m² se nachází menší rodinný dům, ideální jako zázemí pro budoucí výstavbu, rozšíření, nebo demolici s novou výstavbou. Pozemek je částečně oplocen, přístup je zajištěn z hlavní komunikace i z jižní strany po obecní cestě. Na pozemku je k dispozici studna a přípojka elektřiny, odpad lze řešit domácí ČOV.

Hlavní část pozemku 2455 m² zahrnuje:

? 1600 m² pro výstavbu ? prostor pro nový rodinný dům nebo kombinaci bydlení a komerčních aktivit.

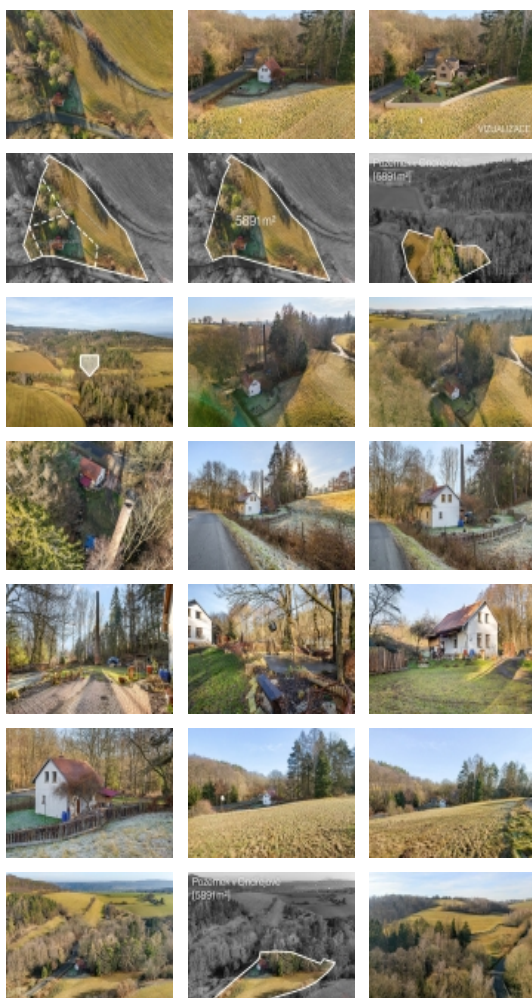
? 600 m² zahrady ? vhodné pro pergolu, bazén, přístřešek nebo jiné drobné stavby do 40 m².

? 255 m² plochy pásma potoka, která přidává přírodní prvek a klidnou atmosféru.

Využití dle územního plánu: Pozemek je určen k čistému bydlení nebo jeho kombinaci s komerčními a hospodářskými aktivitami, jako jsou drobná řemeslná výroba, prodejna či služby. Maximální zastavitelnost plochy je 35 % (pro obytné stavby 25 %). Maximální výška budov je stanovena na 9 metrů (dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní).

Zbytek pozemku tvoří trvalý travní porost o rozloze 3436 m², který je svažité a kaskádovitý, což přináší další využití například pro terasovité zahrady.

Občanská vybavenost obce Ondřejov: Obec nabízí široké spektrum služeb, včetně základní a mateřské školy, lékaře, zubaře, lékárny, obchodů a pošty.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ondřejov (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: +420 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Plocha parcely (m2)	5891
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný