

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Leština u Světlé (okres Havlíčkův Brod)



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej bytu 3+1, 83m<sup>2</sup>, Leština u Světlé

ČÍSLO ZAKÁZKY: 915781 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Leština u Světlé (okres Havlíčkův Brod)

### Prodej bytu 3+1, 83m<sup>2</sup>, Leština u Světlé

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 83 m v obci Leština u Světlé. Byt se nachází v bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí nová zateplená fasáda, střecha i okna.

Byt disponuje zánovní koupelnou, zachovalými parketami v obytných místnostech, v kuchyni a na chodbě je položeno PVC. Součástí bytu jsou také dvě komory, lodžie, balkon a dvě sklepní kóje. K bytu náleží pronajatá místnost v suterénu domu a část pozemku u domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

V blízkém okolí se nachází lesy a rybník, což nabízí možnosti pro relaxaci a procházky v přírodě. V těsné blízkosti je také školka a dětské hřiště. V obci je k dispozici obchod, hospoda, pošta, úřad a nádraží.

Obec Leština u Světlé je strategicky umístěna s výborným vlakovým spojením na trase Praha Brno, což zajišťuje snadnou dostupnost do velkých měst. Ideální místo pro klidné bydlení s veškerým komfortem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                        |
|--|------------------------|
| Dispozice bytu                             | 3+1                    |
| Číslo podlaží v domě                       | 3                      |
| Počet podlaží objektu                      | 4                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 80                     |
| Druh objektu                               | panelová               |
| Stav objektu                               | dobrý                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                                | osobní                 |

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Leština u Světlé (okres Havlíčkův Brod)

### Realitní makléř



**Petr Kuchta**

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Počet podlaží pod zemí | 1                  |
| Vlastní pozemek (m2)   | 1                  |
| Lodžie (m2)            | 6                  |
| Plocha sklepu (m2)     | 3                  |
| Vybaveno               | Nezařízeno         |
| Odpad                  | Městská kanalizace |
| Plyn                   | Zaveden            |
| Užitná plocha (m2)     | 83                 |
| Počet bytů - celkem    | 6                  |