

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město)



## Rodinný dům Plzeň - Božkov, Letkovská ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H4/25 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město), Letkovská

### Rodinný dům Plzeň - Božkov, Letkovská ulice

Nabízíme Vám ke koupi zděný, podsklepený rodinný dům o dvou podlažích s pozemky o celkové výměře 636 m<sup>2</sup> v Plzni - Božkově, v Letkovské ulici. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - topení, okna, fasáda, zateplení střechy a další - vše v souladu s požadavky na památkovou ochranu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je připojen na elektřinu 220/400V, městský vodovod a kanalizaci a taktéž je využíván přívod vody z vlastní studny. V prvním podlaží je byt 4+kk + WC + koupelna (s vanou). Ve druhém podlaží (podkroví) jsou další tři pokoje a sociální zařízení. Velké sklepní prostory, které jsou na úrovni nádvoří, lze využít jako sklad, dílnu, atd. Součástí prodeje je na pozemku stojící hospodářská budova, která v současné době prochází přestavbou na obytný prostor (kanceláře, apod.). Na nádvoří je možné parkování vozidel. Nemovitost je situována na lukrativním místě v okrajové části Plzně s perfektní dopravní obsluhností (MHD, dálnice).

CENA: (za nemovitost) **9 272 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město)**Realitní makléř****Mgr. Miloslav Košan**

Mobil: +420 607 392 262

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	636
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	250
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný