

## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Pecka, Arnoštov (okres Jičín)



### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Pecka, Arnoštov (okres Jičín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27146      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pecka, Arnoštov (okres Jičín)

#### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Pecka, Arnoštov (okres Jičín)

, Reality 11 Vám zprostředkují Dovolujeme si nabídnout prodej rodinného domu a přilehlé rozsáhlé zahrady v obci Arnoštov u Pecky

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům, v přízemí jsou 3 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, v podkroví je jedna obytná místnost a půdní prostory.

Topení je ústřední a ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do jímky. Dům se nachází na rovinatém pozemku o výměře 379 m, k domu náleží zahrada o výměře 2692 m, ostatní plocha 197 m.

Veškerá občanská vybavenost je v Nové Pace, MŠ, ZŠ, praktický lékař jsou v městysu Pecka.

Energetický štítek je zadán ke zpracování, do jeho předložení je nemovitost, dle platného zákona, zařazena do třídy G.

Arnoštov je malá osada rozložena téměř na konci svahu jižního úbočí Krkonošské vyhlídky (532 m n. m.). Svah končí v zářezu úzkého údolí potoku Žernoutka.

V případě Vašeho zájmu o koupi a pro více informací volejte makléře nabídky. Doporučujeme nezávaznou prohlídku. Ev. číslo: 27146. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3268
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160



#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



**Vladislava Vindušková**

Telefon: 775 173 677

Mobil: 775 173 677

[vinduskova@reality11.cz](mailto:vinduskova@reality11.cz)

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Pecka, Arnoštov (okres Jičín)

Poloha objektu

samostatný