

Prodej bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Ktiš, Smědeč (okres Prachatice) - exkluzivně



## Prodej dvou bytových jednotek, 2+1 a 2+1 , 60m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ktiš, Smědeč (okres Prachatice)

### Prodej dvou bytových jednotek, 2+1 a 2+1 , 60m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup>

Prodej ideální poloviny bytového domu se dvěma byty 2+1 a stodolou ve Smědči - jedinečná příležitost k bydlení i investici!

Nabízíme k prodeji ideální polovinu bytového domu v obci Smědeč, která zahrnuje dvě zrekonstruované bytové jednotky 2+1, každá o velikosti 60,8 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro případné investiční využití. Budova má zcela novou střechu a oba byty jsou po kompletní rekonstrukci, zahrnující nové rozvody elektřiny a vody. Každá jednotka disponuje moderní koupelnou, vytápění zajišťují kamna a ohřev vody bojler.

Součástí prodeje je také prostorná stodola o velikosti 165 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití - od skladování po vybudování dílny nebo podnikatelského prostoru. Nemovitost se nachází v klidné obci Smědeč, která poskytuje příjemné prostředí pro rodinný život. Blízké okolí nabízí dostatek zeleně, soukromí a dobrou dostupnost do okolních měst. Tento objekt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a prostoru pro realizaci svých plánů. Aktuálně jsou obě bytové jednotky pronajaty. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky!

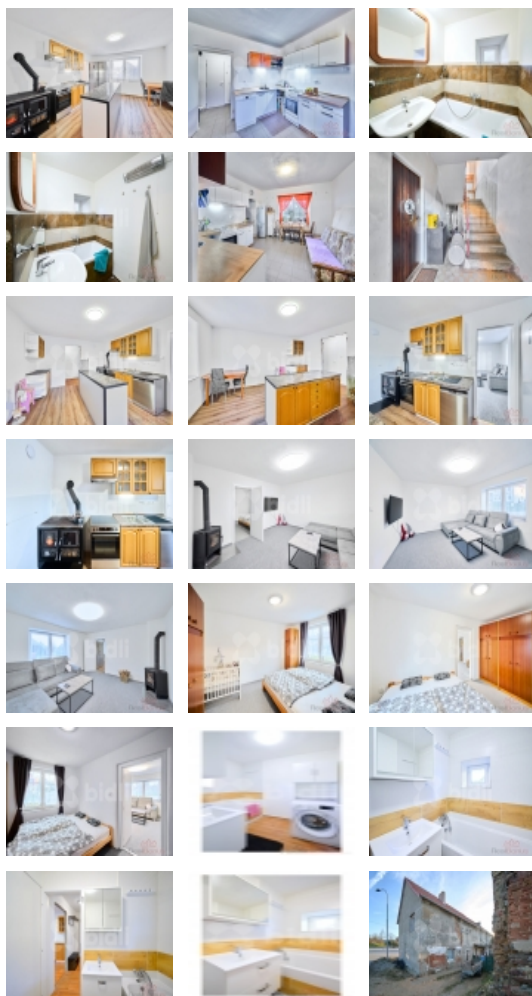
Pro zájemce rádi zajistíme financování za nejlepších podmínek u jakékoliv banky. Podnikatelům nabízíme možnost financování bez prokazování příjmů, aby si mohli splnit svůj sen o vlastním domově.

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 1



Prodej bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Ktiš, Smědeč (okres Prachatice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	635
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	285
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	635
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1, 2+1,

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ktiš, Smědeč (okres Prachatice) - exkluzivně