

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Ktiš, Smědeč (okres Prachatice) - exkluzivně



# bidli



## Prodej dvou bytových jednotek, 2+1 a 2+1 , 60m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ktiš, Smědeč (okres Prachatice)

Prodej dvou bytových jednotek, 2+1 a 2+1 , 60m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup>

Prodej ideální poloviny bytového domu se dvěma byty 2+1 a stodolou ve Smědči - investiční příležitost

Cena: 3 400 000 Kč (1 700 000 Kč za jednu bytovou jednotku)

Nabízíme k prodeji ideální polovinu bytového domu v obci Smědeč, která zahrnuje dvě kompletně zrekonstruované bytové jednotky 2+1, každá o velikosti 60,8 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice - oba byty jsou aktuálně pronajaté. Majitel preferuje prodej obou bytových jednotek současně.

Hlavní výhody nemovitosti:

Nová střecha

Kompletně zrekonstruované byty - nové rozvody elektřiny a vody, moderní koupelny, vytápění kamny, ohřev vody bojlerem.

Možnost převzetí nájemníků nebo vlastního užívání

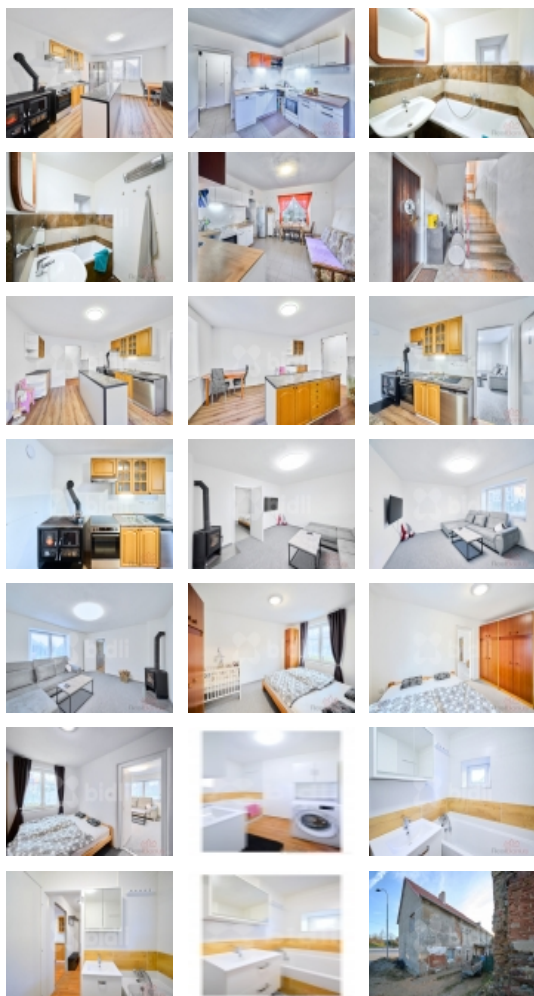
Součástí prodeje je také prostorná stodola o velikosti 165 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo ji přizpůsobit k podnikání.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné obci Smědeč, která poskytuje příjemné bydlení obklopené přírodou, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Zajistíme výhodné financování, včetně možnosti financování bez prokazování příjmů pro podnikatele.

**CENA:** (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**



Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Ktiš, Smědeč (okres Prachatice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	635
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	285
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	635
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1, 2+1,

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Ktiš, Smědeč (okres Prachatice) - exkluzivně