

Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Nová kolonie



## Pronájem bytu 2+1, 53 m2 s garáží - Nová kolonie, Praha 5 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01160 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Nová kolonie

### Pronájem bytu 2+1, 53 m2 s garáží - Nová kolonie, Praha 5 - Stodůlky

Pronájem bytu 2+1+ garážové stání, 53 m2 který se nachází v 1.NP v ul. Nová kolonie, Praha 5 - Stodůlky.

K nastěhování polovina března 2025.

V bytě se nachází obývací pokoj 19,7m2, kuchyně 7m2, komora 1,7m2, ložnice 13,6m,2 vstupní předsíň 6m2, koupelna 3,8m2, samostatné WC 1,4m2.

Kuchyňská linka je vč. vestavěných spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, volně stojící lednice s mrazákem, myčka. Ke kuchyni navazuje spíž/komora.

V koupelně je zabudovaná masážní vana, pračka, umyvadlo včetně zásuvkové skříňky. WC je samostatné. V bytě jsou dřevěná Eurookna, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.

K bytu náleží kryté patrové garážové stání/zakladač, které je pod domem + možnost využít parkování na vyhrazeném parkovacím místě před domem.

Čtyřpatrový dům s výtahem se nachází v přímé blízkosti Centrálního parku, do bytu i garáže je bezbariérový přístup.

Vychovaný domácí mazlíček není překážkou.

Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností - 8 min. chůze na metro B zast. Lužiny.

Nájemné 25 000,-Kč, + vyúčtovatelné poplatky byt i garáž 4 220,-Kč/měsíc, + elektřina bude převedena na nájemníka, jistota ve výši jednoho nájmu + 25 000,- Kč provize makléři.

Prohlídky budou možné koncem února od 26.2.2025 po domluvě.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

**Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Nová kolonie****Nemovitost nabízí****RSQ - prezentace nemovitostí**

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

**Realitní makléř****Havelková Kamila**

Mobil: +420 737 041 852

[kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	53
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Rok kolaudace</b>	2005
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	15.03.2025

Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Nová kolonie