

Prodej samostatného RD, 130 m2, Nezdice na Šumavě, Pohorsko (okres Klatovy)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 130 m2, Nezdice na Šumavě, Pohorsko (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650749 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nezdice na Šumavě, Pohorsko (okres Klatovy)

### Prodej samostatného RD, 130 m2, Nezdice na Šumavě, Pohorsko (okres Klatovy)

, Na prodej v úžasné klidné vísce jménem Pohorsko se nachází malebný domek určený k budoucímu bydlení jako celoroční obydlí nebo k rekreaci. Dům je připraven k přestavbě byl vyčištěn a demolován na hrubou stavbu bez příček, takže nový majitel má možnost vytvořit si svůj vysněný domov dle vlastních představ. K dispozici je kompletní stavební povolení a architektonická studie, která navrhuje, jak by měl dům po úpravách vypadat. Součástí prodeje je také veškeré dřevo na krov domu, což výrazně usnadní a urychlí proces přestavby. Kromě toho získáte překrásnou chatku vhodnou k celoročnímu obývání, která je kompletně napojena na vodu, kanalizaci a elektřinu. Chatka je vybavena koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, kuchyňkou a rozkládacím postelí pro pohodlné přespání. Dále je součástí prodeje garáž pro dvě auta a velká dílna pro uskladnění nářadí.

Pohorsko je přírodní památka na rozhraní Šumavy a Šumavského podhůří, v jihozápadním sousedství vesnice Pohorsko, místní části obce Nezdice na Šumavě v okrese Klatovy. Místo nabízí klid a pohodu, přátelské sousedy a blízkost lesa, kde si užijete čerstvý vzduch. Na pozemku vedle domu se nachází stylová studna, která dodává celému místu jedinečný ráz.

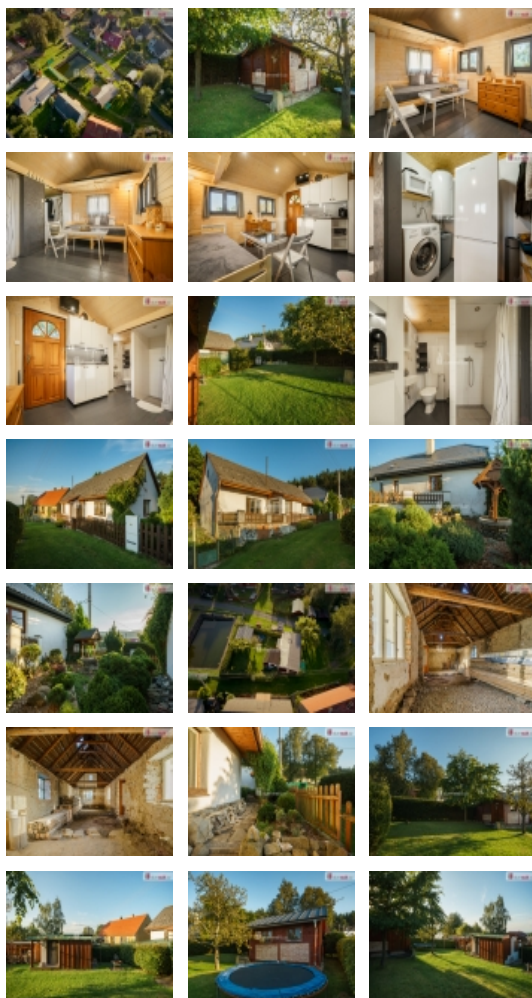
Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku vašeho nového domova. Tato příležitost je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru v krásném a klidném prostředí.

Reality Škutovi

Vaši spolehliví partneři na realitním trhu. Ev. číslo: 650135.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **3 675 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 130 m2, Nezdice na Šumavě, Pohorsko (okres Klatovy)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	523
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný