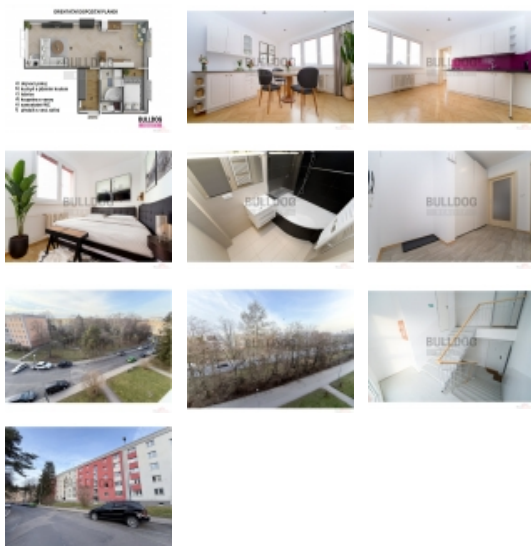


Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 6, Břevnov, ul. Boučkova



Pronájem bytu 2+kk, 57 m², Praha - Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00306 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Boučkova

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², Praha - Břevnov

Hledáte-li bydlení v klidné lokalitě se zelení i veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky a navíc u stanice metra, byt 2+kk v ulici Boučkova na pražském Břevnově Vás jistě zaujme. Byt je velmi prakticky dispozičně řešen - velký obývací pokoj s jižní orientací navazuje na prostornou kuchyň s orientací na západ a je zde dost prostoru i na jídelní kout. Ze všech pokojů je krásný výhled do zeleně a klidné ulice. Vstupní chodba disponuje vestavěnými skříněmi, koupelna je s vanou a toaleta odděleně. Pokud by Vám nestačil úložný prostor v bytě, je možné pronajmout si i sklepní kóji umístěnou v přízemí domu. Byt je vybavený pouze kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, obývací stěnou, knihovnou a vestavěnými skříněmi v chodbě. Nevýhodou v podobě absence výtahu Vám jistě vynahradí lokalita - v pěší vzdálenosti od domu je spousta turisticky zajímavých míst (les, Obora Hvězda, parky, Libocký rybník, několik venkovních sportovišť a další). V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, potraviny, obchody, MŠ a ZŠ, dětská hřiště, Lidl, pošta, CzechPoint, lékárna, lékaři a další. Parkování před domem je bezproblémové v modré zóně. Perfektní dopravní dostupnost - stanice metra Petřiny jen 300 m od domu, 200 m od domu je autobusová zastávka se spoji 191, 168, 910, zastávka tramvají č. 1 a 32 je taktéž pěší vzdáleností od domu. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za měsíc) **19 900,- Kč**

Nemovitost nabízí



BULLDOG Realty

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Boučkova**Realitní makléř****Kateřina Jechová**

Mobil: +420 725 293 177

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	65
Celková plocha (m2)	57
Užitná plocha (m2)	57
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.03.2025