

Prodej bytu 3+kk, 58 m², OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Kollárova



Byt, OV, dispozice 3+kk, výměra 58 m², lodžie 6 m², sklep 3 m², obec Litoměřice, ulice Kollárova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Kollárova

Byt, OV, dispozice 3+kk, výměra 58 m², lodžie 6 m², sklep 3 m², obec Litoměřice, ulice Kollárova

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+kk s lodží, která se nachází v lukrativní části města Litoměřice, v ulici Kollárova.

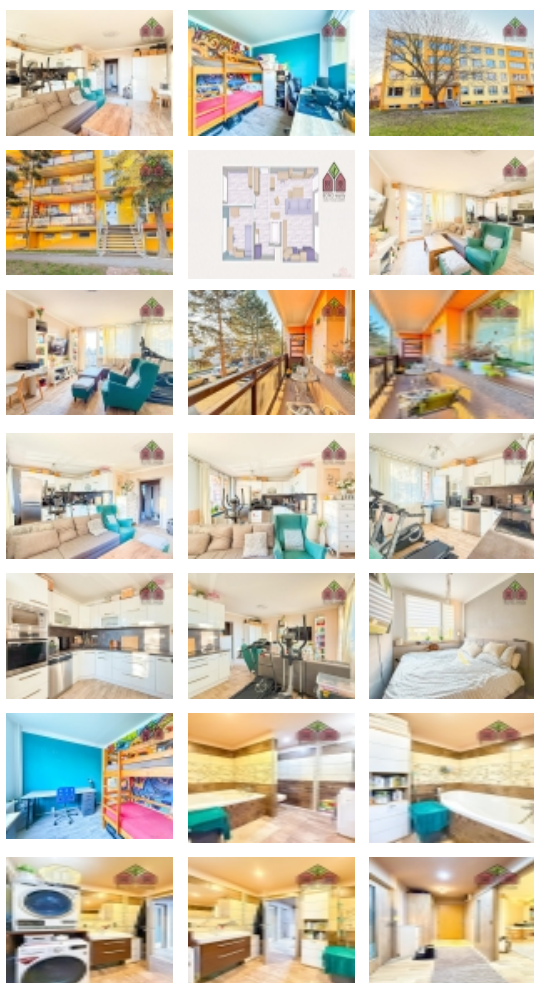
Jedná se o velmi klidnou a oblíbenou část města, v blízkosti jeho širšího centra, kde jsou nemovitosti často vyhledávané, a to jak pro vlastní bytové potřeby, tak pro účely investice. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, pošta, restaurace, posilovna, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 1,4 km. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další panelové, ale i rodinné domy, což přidává lokalitě na klidu, což společně s množstvím udržované zeleně, tvoří pěknou část města. Litoměřické okolí je poté známé pro krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů i dalších možností pro trávení volného času.

Samotná bytová jednotka, jež prošla v nedávné době kompletní rekonstrukcí, je umístěná v přízemí kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory.

Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 58 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a vstupní chodby s přístupy do všech místností. 3D půdorys si můžete projít zde -

<https://poly.cam/capture/52F151F6-442B-406B-ACB3-6F340538CD52>

Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a vkusně propojený s kuchyňským koutem. V obývacím pokoji je situovaný vstup na lodžii o výměře 6 m², která nyní mimo jiné poskytuje fajn místo k posezení. Kuchyňský kout je vybavený zánovní kuchyňskou linkou (v tzv. elektrické provedení) s nepřetržitým pracovním ploch i úložných



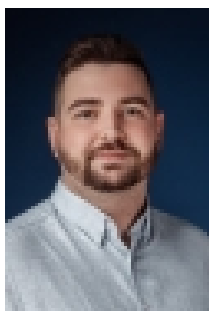
Prodej bytu 3+kk, 58 m², OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Kollárova

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 58 m², OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Kollárova