

## Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Zlaté Hory (okres Jeseník)



### Prodej rodinného domu, 300 m, pozemek 922 m.

ČÍSLO ZAKÁZKY: RSJE12202 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5\_1

LOKALITA: Zlaté Hory (okres Jeseník), Bezručova

#### Prodej rodinného domu, 300 m, pozemek 922 m.

Prodej rodinného domu ve Zlatých Horách klid a příroda na dosah. Objevte svůj nový domov v srdci překrásné přírody Zlatých Hor!

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům na klidné ulici Bezručova, kde se pohodlné bydlení snoubí s nádhernými výhledy a bohatými možnostmi relaxace i aktivního života.

Oáza klidu obklopená přírodou.

Zlaté Hory jsou klenotem Jeseníků malebné horské městečko s čistým vzduchem, hlubokými lesy a jedinečnou atmosférou. Tento dům se nachází v bezprostřední blízkosti přírodních krás, jako jsou Zlatorudné mlýny, turistické stezky a cyklotrasy. Milovníci zimních sportů ocení blízkost Ski areálu Příčná, kde si užijete skvělé lyžování i multifunkční sportovní zázemí.

Prostorný a útulný domov.

Samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 300 m s pozemkem 922 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci. Dispozičně 5+1 v přízemí a 2+kk v druhém patře poskytuje flexibilní možnosti využití ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

V domě elektřina 230 i 400 V, plyn v domě je a slouží k vytápění a vaření. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem, dva tyto jsou umístěny v technickém zázemí v sklepení domu, pro I NP je plynový a pro II NP elektrický. Voda z obecního řádu a odpady svedené do obecní kanalizace.

Za domem se nachází udržovaná zahrada s dřevěným altánem k posezení a i venkovní posezení i grilování či odpočinku.

Hlavní přednosti:

Prostorná terasa ve druhém patře s nádherným výhledem na okolní krajinu.

Zahrada s altánem ideální místo pro letní grilování, posezení a odpočinek.

Technické zázemí a garáž perfektní pro kutily nebo nadšené motoristy.

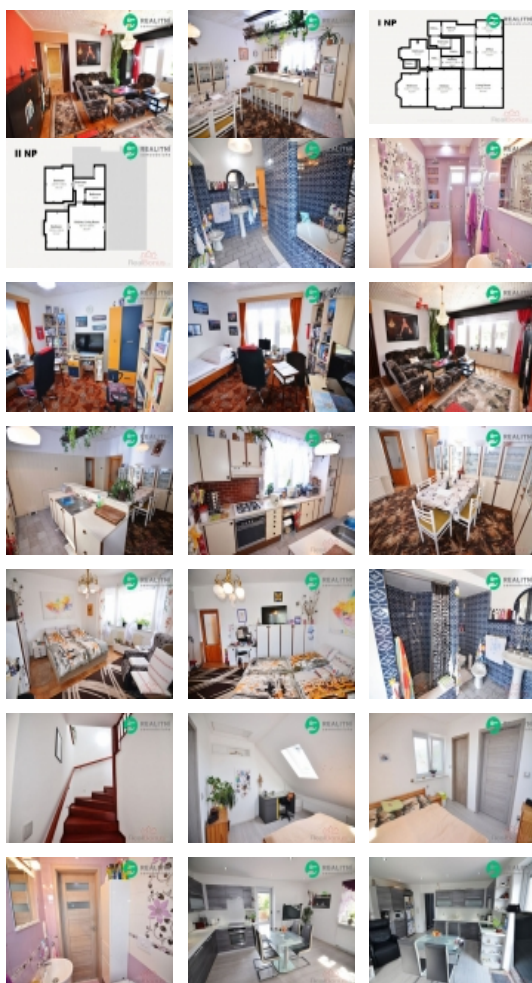
Moderní inženýrské sítě elektřina 230/400 V, plyn pro vytápění i vaření, voda z obecního řádu, odpady svedené do kanalizace.

Pohodlný život s veškerou infrastrukturou.

Zlaté Hory nabízejí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékárny i restaurace máte doslova na dosah. Navíc, pokud rádi nakupujete za výhodné ceny, polská hranice je vzdálená pouhé 2 km, což otevírá možnosti levnějších nákupů i zajímavých výletů.

Váš nový domov čeká.

Tento dům je ideální pro rodiny hledající klid, prostor a přírodu přímo za domem. Naleznete tady jedinečnou příležitost a domluvíte si



Prodej blokového RD, 0 m2, Zlaté Hory (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Realitní makléř



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	622
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	300
Plocha parcely (m2)	622
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku