

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Srubec (okres České Budějovice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Srubec (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srubec (okres České Budějovice), Ledenická

### Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Srubec (okres České Budějovice)

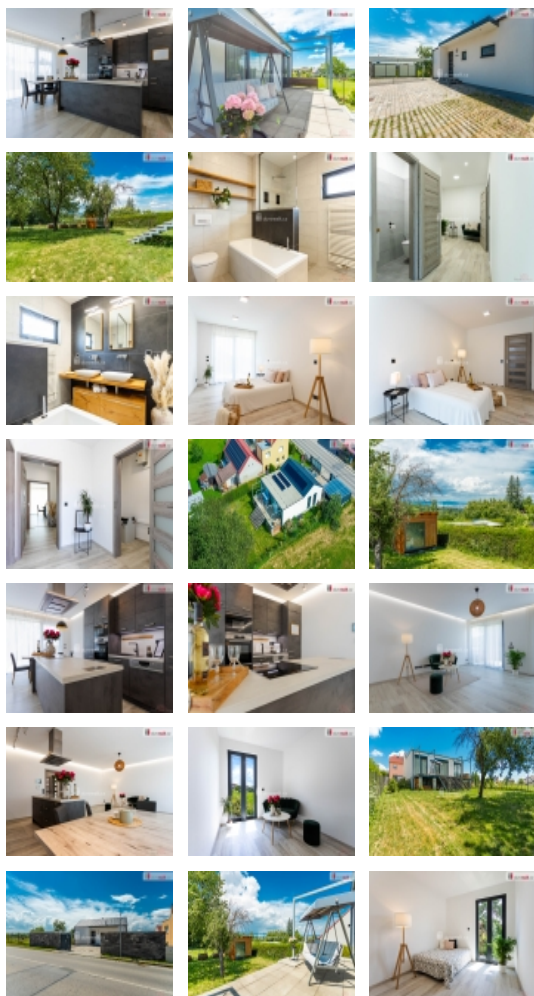
včetně provize RK, včetně právního servisu, Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu? Chcete žít v klidné a rozvíjející se lokalitě s dechberoucím výhledem na České Budějovice? Toužíte po moderním a nízkoenergetickém domě, který nabízí komfort a úsporu energie? Pokud ano, máme pro vás perfektní nabídku!

Nabízíme k prodeji nádherný nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s dechberoucím výhledem na České Budějovice, konkrétně v oblasti Srubec. Tento moderní domov byl navržen s ohledem na úsporu energie, což se odráží v nízkých zálohách na elektřinu, pouhých 1 500,- Kč, a plyn 2 000,- Kč. Na střeše domu jsou instalovány fotovoltaické panely s výkonem 5,2 kWh, které umožňují ukládání energie do baterií nebo její prodej přímo do sítě.

Dům, zkolaudovaný v roce 2019 a obývaný od roku 2020, je připojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno podlahovým topením po celém domě, což zajišťuje rovnoměrné a příjemné teplo. Obytná plocha činí 110 m<sup>2</sup> a pozemek má rozlohu 779 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní o velikosti 40 m<sup>2</sup>, ze kterého je přístup na velkou terasu o výměře 25 m<sup>2</sup>. Francouzská okna poskytují nádherný výhled na České Budějovice a přinášejí do interiéru spoustu přirozeného světla. Kuchyně s ostrůvkem je vybavena moderními spotřebiči Bosch, zaručujícími vysoký standard a komfort.

Dům disponuje třemi samostatnými neprůchozími ložnicemi, z nichž největší má rozlohu 16 m<sup>2</sup> a přímý přístup na terasu. Moderní stylová koupelna je vybavena dvěma umyvadly, prostorným sprchovým koutem a vanou. Další toaleta je přístupná z chodby. Před domem je kryté parkovací stání pro dvě auta, s možností vybudovat další parkovací místa. Z terasy vede vstup na zahradu, kde najdete vzrostlé ovocné stromy, poskytující stín během horkých letních dnů, venkovní dříví a vyvýšené truhlíky pro kutily.



Prodej samostatného RD, 110 m2, Srubec (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř

**Jaroslav Pavlas**

Mobil: 728 141 476

[pavlas@dumrealit.cz](mailto:pavlas@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 997 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	779
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	110
Užitná plocha (m2)	110
Poloha objektu	samostatný