

Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

dumrealit.cz[®]



Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650521 TYP ZAKÁZKY: prodej

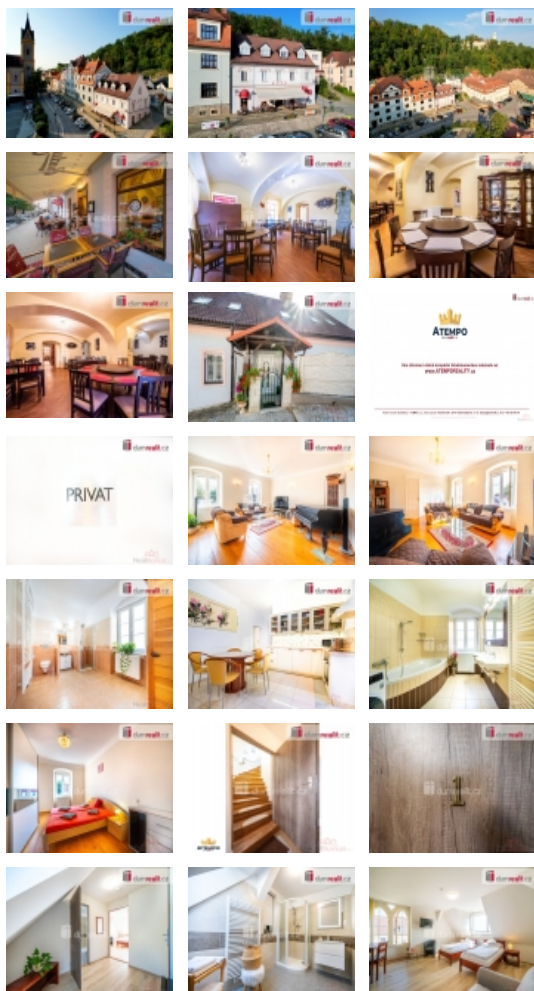
LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), nám. Čsl. armády

Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej plně vybaveného podsklepeného domu s restaurací se zázemím, rozlehlým bytem 3+1 se dvěma koupelnami, třemi apartmány, domkem pro zaměstnance a krásnou zahrádkou s pergolou v atraktivní lokalitě ve městě Hluboká nad Vltavou, v blízkosti zámku Hluboká. Nemovitost zahrnuje fungující restauraci včetně plně vybavené kuchyně a venkovní terasy. Tři nově vystavěné, moderně zařízené apartmány v podkroví s vlastním sociálním zařízením. Apartmány byly vystavěny před 5 lety a jsou ideální pro krátkodobé pronájmy turistům. Bezprostředně nad restaurací se nachází byt pro majitele/provozovatele o dispozici 3+1 a rozloze 132 m se dvěma koupelnami, který je možno v budoucnosti díky praktické dispozici rozdělit na 2 bytové jednotky, popř. 4 apartmány. Ve sklepních prostorech je možnost rozšíření restaurace o vinný sklep. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťují individuální elektrické bojler. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. K objektu patří také malá zahrádka s pergolou za domem a samostatně stojící domek pro personál 1+kk o rozloze 28 m. Součástí prodeje je garáž nedaleko od domu. K dispozici máme kompletní projektovou dokumentaci a faktury za energie. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 649907. Energetický štítek: G

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená



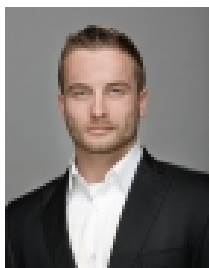
Prodej hotelu, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	384
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	272
Užitná plocha (m2)	533
Typ zařízení	Hotel