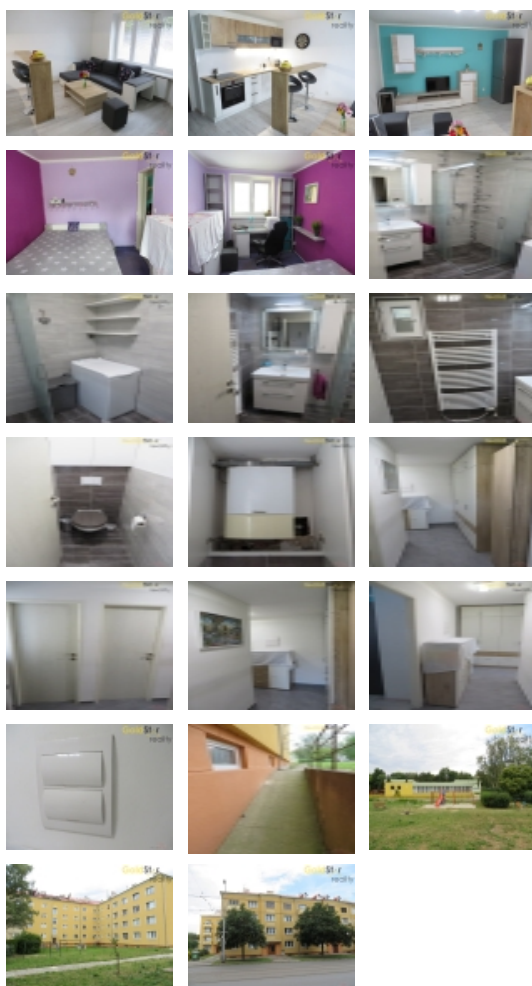


Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. Wolkerova



## Pronájem cihlového bytu 2+kk, ul. Wolkerova, Olomouc.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00977 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice, Wolkerova

### Pronájem cihlového bytu 2+kk, ul. Wolkerova, Olomouc.

Pronájem cihlového bytu 2+kk, ul. Wolkerova, Olomouc. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném přízemí. Celková podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 48,1 m<sup>2</sup>. K bytu přísluší sklep o rozloze 5,22 m<sup>2</sup>.

V bytě se nachází dva samostatné obytné pokoje z toho jeden s kuchyňským koutem (18,48m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>) a druhý pokoj (10,5m<sup>2</sup>), předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (bez možnosti užívat balkón).

Bytová jednotka je nekuřácká, udržovaná a prošla rekonstrukcí: nová koupelna vč. samostatného WC (sprchový kout, místo na pračku), zařízená kuchyňská linka (spotřebiče zn. Bosch), nové podlahy (plovoucí podlaha x dlažba x koberec), nová elektroinstalace vč. jističů, nové rozvody vody + odpadů, omítky, radiátory, stropy, plastová okna (do ulice protihluková), interiérové dveře. Do bytu je zavedený internet.

Topení a ohřev vody zajištěn vlastním plynovým kotlem přímo v jednotce. Možnost krbových kamen v obývacím pokoji. Byt se prodává kompletně zařízený (nábytek, sedací souprava, stůl, televize, pračka, skříň v předsíni). V jednotce je zavedený internet.

Dobrá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje 3min), v blízkosti Smetanovy a Čechovy sady, výstaviště Flóra, školky, školky, hřiště, centrum města do 10 min, další občanská vybavenost v okolí, FN Olomouc. PENB - energetická třída D. Požadovaná peněžní jistota ve výši 30.000,- Kč. Jednotka je k dispozici od 1.3.2025. Doporučujeme osobní prohlídku!

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4

Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. Wolkerova

Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

**GoldStar reality**

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

**Realitní makléř**



**Jiří Kozák**

Mobil: +420 606 517 228

[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 48

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** po rekonstrukci

**Energetická třída** D - Méně úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Počet podlaží pod zemí** 1

**Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)** 5

**Vybavení** sklep

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 48

**Charakter okolní zástavby** obchodní a obytná

**Poloha objektu** řadový