

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Mělník

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

## Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650759 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Vřesová

### Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Mělník

, Co má společného jižní stráž, klidné místo, zahrada, balkon a 180 m podlahové plochy? Ano, je to tento rodinný dům na Mělníku Chloumku. Je z roku 1979 a jedná se o typový dům OKAL. 1. NP je zděné a 2.NP je dřevěná z desek. Dům prošel rekonstrukcí, je tepelně zaizolovaný, elektřina v 2.NP je v mědi. Je kompletně napojen na všechny sítě. Velikou výhodou je stávající FVE o výkonu 3,5 Kwh z roku 2012 v režimu zeleného bonusu. Zajímavostí je tepelný výměník kombinovaný s plynovým kotlem, el. bojlerem a který je připravený pro instalaci solárních panelů na ohřev vody. V domě jsou izolační skla (U-1,3). V 1.NP je umístěna garáž, kotelna, koupelna a tři sklady. Dále komunikační chodba se schodištěm, po kterém se vchází do 2. NP. Do 2. NP se dá vstoupit i po schodišti ze severní strany domu. Tomuto podlaží dominuje prostorný obývací pokoj s balkonem, který lze propojit se stávající kuchyní. Nyní odděleno příčkou. Tři pokoje, koupelna a samostatné wc a dále komora u severního vchodu kompletují výčet místností.

Svou polohou dům nabízí opravdu pohodové bydlení kousek od lesa v klidné části. Nedaleko domu je menší obchod, dětské hřiště a autobusová zastávka. Se zázemím okresního města s kompletní občanskou vybaveností a výborným napojením na dálnici D8 a spojením do Prahy je toto opravdu výhodná nabídka. Pro bližší informace volejte makléře. Prohlídky jsou možné po 10.2.2025. Majitel si vyhrazuje právo výběru výhodnější nabídky. Ev. číslo: 650145. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

|  |             |
|--|-------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 180         |
| Druh objektu                               | dřevěná     |
| Stav objektu                               | velmi dobrý |



Prodej samostatného RD, 180 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Energetická třída</b>      | G - Mimořádně nevhodná |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>   | 642                    |
| <b>Vybavení</b>               | balkon                 |
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce       |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové      |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                      |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>  | 128                    |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 180                    |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný             |