

Prodej samostatného RD, 114 m², Knovíz (okres Kladno)

Novostavba rodinného domu 4+kk, pozemek 800m², 15minut od okraje Prahy, Knovíz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934497 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knovíz (okres Kladno), Na Hrudném

Novostavba rodinného domu 4+kk, pozemek 800m², 15minut od okraje Prahy, Knovíz

Exkluzivně nabízíme dřevostavbu rodinného domu č.p.239 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný dům má dispozici 4+kk s celkovou plochou 169 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku patří prostorná zahrada (pozemek 800 m²). Výhodou tohoto domu je dostatek nejen vnitřní užité plochy, ale navíc je podzemní garáž a velkorysý sklep - perfektní řešení pro uskladnění vašich kol, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Samotné přízemí domu má potom ideální dispozici- z prostorné předsíně vcházíte do chodby, která propojuje všechny místnosti. Největší dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s francouzskými okny (izolační trojskla) vedoucími na terasu, součástí kuchyně je i samostatná komora. V domě dále 3 pokoje (12, 12 a 15m), prostorná koupelna (9 m²) s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s umyvadlem a technická místnost. Nová rezidenční zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osvětlení.

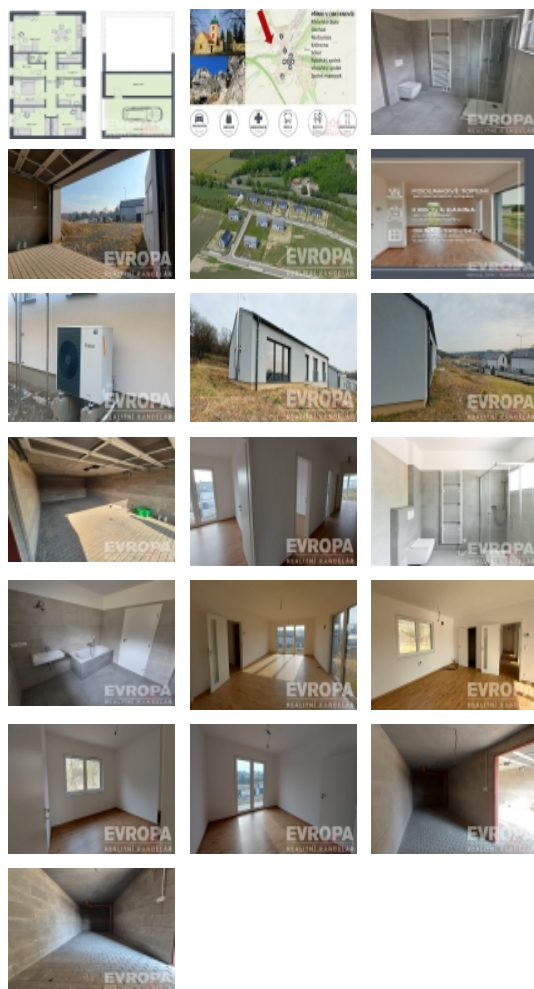
Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut .)

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	169



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 114 m2, Knovíz (okres Kladno)

Realitní makléř**Tomáš Tvoroch**

Mobil: +420 777 221 075

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	800
Plocha sklepu (m2)	21
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	136
Užitná plocha (m2)	114
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	56
Poloha objektu	samostatný