

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Knovíz (okres Kladno)

**Vybavený rodinný dům 4+kk, pozemek 800m<sup>2</sup>, 15minut od okraje Prahy, Knovíz**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934499 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knovíz (okres Kladno), Na Hrudném

**Vybavený rodinný dům 4+kk, pozemek 800m<sup>2</sup>, 15minut od okraje Prahy, Knovíz**

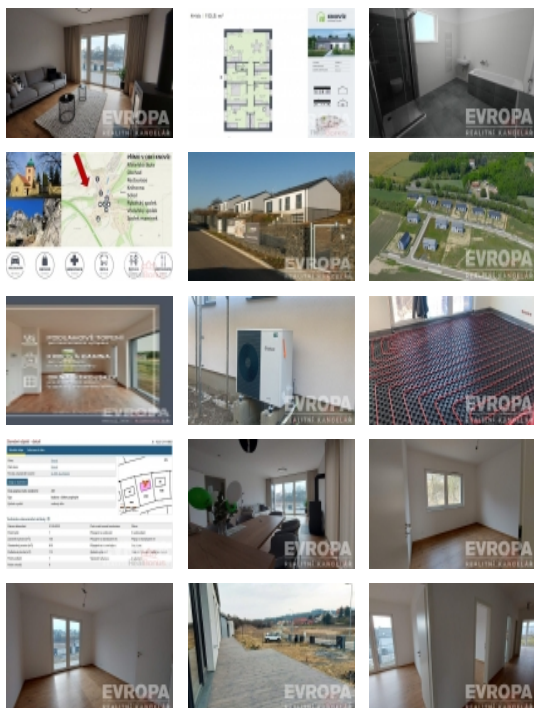
Exkluzivně nabízíme dřevostavbu rodinného domu č.p.241 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný dům má dispozici 4+kk s celkovou plochou 136 m<sup>2</sup>, je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku patří prostorná zahrada (pozemek 800 m<sup>2</sup>). Dům má ideální dispozici- z prostorné předsíně vcházíte do chodby, která propojuje všechny místnosti. Největší dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s francouzskými okny (izolační trojskla) vedoucími na terasu, součástí kuchyně je i samostatná komora. V domě dále 3 pokoje (12, 12 a 15m), prostorná koupelna (9 m<sup>2</sup>) s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s umyvadlem a technická místnost. Nová rezidenční zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osvětlení. Tento dům je kompletně vybaven (viz.foto)--v projektu se jedná o tzv. architektem vybavený vzorový dům-- zařízená koupelna, kuchyňský kout se spotřebiči, krbová kamna s obývacím koutem, tepelné čerpadlo. Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut .)

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	136



**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej samostatného RD, 114 m2, Knovíz (okres Kladno)

**Realitní makléř****Tomáš Tvoroch**

Mobil: +420 777 221 075

[tomas.tvoroch@rkevropa.cz](mailto:tomas.tvoroch@rkevropa.cz)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	800
Plocha sklepu (m2)	21
Doprava	vlak
Stáří objektu	2023
Zastavěná plocha (m2)	136
Užitná plocha (m2)	114
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný