

Prodej samostatného RD, 147 m², Knovíz (okres Kladno)



Novostavba rodinného domu 5+kk, pozemek 803m², 15minut od okraje Prahy, Knovíz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knovíz (okres Kladno), Na Hrudném

Novostavba rodinného domu 5+kk, pozemek 803m², 15minut od okraje Prahy, Knovíz

Exkluzivně nabízíme patrovou dřevostavbu rodinného domu č.p.243 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný dům má dispozici 5+kk s užžitnou vnitřní plochou 147 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku patří prostorná zahrada (pozemek 803 m²). Výhodou tohoto domu je dostatek vnitřní užžitné plochy, která vznikla rozdělením mezi přízemí a patro domu. V případě potřeby lze upravit na 2 bytové jednotky. V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorys pater.

Nová rezidenční zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, najezdy, osvětlení.

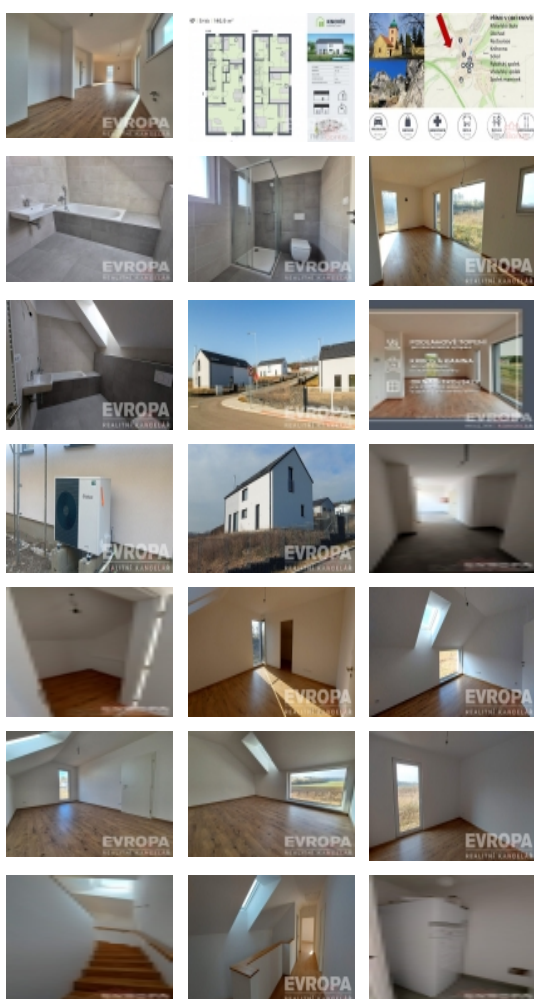
Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut .)

CENA: (za nemovitost) **12 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	147
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	803
Plocha sklepu (m ²)	21



Prodej samostatného RD, 147 m2, Knovíz (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Tomáš Tvoroch

Mobil: +420 777 221 075

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	2023
Zastavěná plocha (m2)	95
Užitná plocha (m2)	147
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný