

Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Knovíz (okres Kladno)



## Novostavba rodinného domu 5+kk, pozemek 804m<sup>2</sup>, 15minut od okraje Prahy, Knovíz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 934735 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knovíz (okres Kladno), Na Hrudném

### Novostavba rodinného domu 5+kk, pozemek 804m<sup>2</sup>, 15minut od okraje Prahy, Knovíz

Exkluzivně nabízíme patrovou dřevostavbu rodinného domu č.p.360 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný dům má dispozici 5+kk s užitnou vnitřní plochou 147 m<sup>2</sup>, je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku patří prostorná zahrada (pozemek 803 m<sup>2</sup>). Výhodou tohoto domu je dostatek vnitřní užité plochy, která vznikla rozdělením mezi přízemí a patro domu. V případě potřeby lze upravit na 2 bytové jednotky. V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorys pater.

Nová rezidenční zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osvětlení.

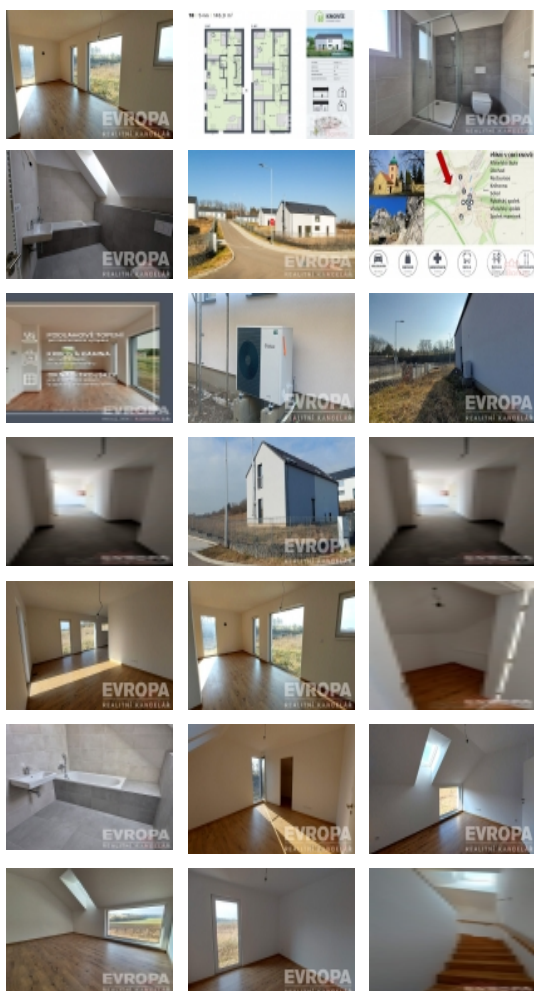
Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut . )

CENA: (za nemovitost) **12 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	147
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	803
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	21



Prodej samostatného RD, 147 m2, Knovíz (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Tomáš Tvoroch**

Mobil: +420 777 221 075

[tomas.tvoroch@rkevropa.cz](mailto:tomas.tvoroch@rkevropa.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2023
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	95
<b>Užitná plocha (m2)</b>	147
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný