

## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Miletín (okres Jičín)



### Prodej domu 4+kk o velikosti 150 m<sup>2</sup> v Miletíně v ulici Barbory Linkové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 935019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Miletín (okres Jičín)

#### Prodej domu 4+kk o velikosti 150 m<sup>2</sup> v Miletíně v ulici Barbory Linkové

Nabízíme Vám ke koupi útulný a prakticky řešený rodinný dům 4+kk se zahradou v Miletíně.

Dispozice domu:

V přízemí domu se nachází chodba, hala, krásný a prostorný obývací pokoj s krbem, praktická kuchyň vybavená spotřebiči s jídelní částí. Přímo z kuchyně je vstup na terasu. Další místností v přízemí je samostatný pokoj. Z haly je vstup do koupelny se dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem. V patře domu jsou Vám k dispozici dvě samostatné neprůchozí místnosti oddělené chodbou. Místnosti jsou využity jako ložnice a dětský pokoj. Vedle ložnice je toaleta s prostorem a přípravou pro druhou koupelnu se sprchovým koutem. Všechny zbývající prostory za schodištěm a pod střechem jsou velmi prakticky využity jako šatna a úložné prostory pro uskladnění věcí.

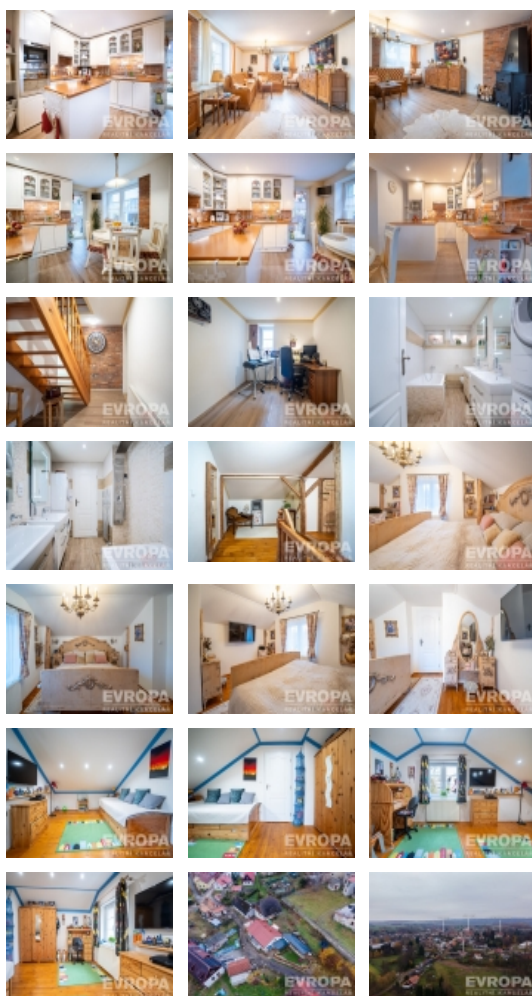
Dům je podsklepený. Proběhla velmi kvalitní rekonstrukce domu s ohledem na komfort a praktičnost domu. Dům je důkladně zateplen. Střecha domu je také dobře zateplena. Ve spodní části domu je podlahové vytápění. Topení v domě je vyřešeno dvojím způsobem. Topit můžete krbem s výměníkem a nebo pomocí elektrokotle. V technickém zázemí naleznete zmíněný kotel, bojler a výhodou je i záložní elektrický generátor pro případy náhodného výpadku proudu.

K domu patří zastřešené parkovací místo, upravená zahrada se dřevníkem a menší dílnou. Za zmínku jistě stojí úhledné venkovní posezení s kamennou zídkou a krásnou pergolou. Posezení vybudováno pro trávení příjemného času s rodinou nebo přáteli na zahradě.

Dům se prodává bez nábytku, který vidíte na fotografiích. Noví majitelé si tedy dům zařídí dle svého vkusu. Samozřejmě v domě zůstává vybavení jako je kuchyňská linka se spotřebiči a veškeré technické zařízení pro chod domu. V ulici je nové osvětlení a zcela nová asfaltová komunikace, díky níž je bezproblémový příjezd přímo k domu.

Cena domu je včetně veškerého právního servisu, zajištění smluvní dokumentace, převodu vlastnictví nemovitosti i odměny za zprostředkování.

V případě řešení hypotečního úvěru nabízíme odborné...



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Miletín (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Iveta Stankeová**

Mobil: 702 066 166

[iveta.stankeova@rkevropa.cz](mailto:iveta.stankeova@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	166
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	286
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Poloha objektu	samostatný