

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Český Brod, Štolmíř (okres Kolín)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291
s.antonov@leoreal.cz

Prodej stavebního pozemku 15.426 m2, Český Brod - Štolmíř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Brod, Štolmíř (okres Kolín),
Lichtenštejnská

Prodej stavebního pozemku 15.426 m2, Český Brod - Štolmíř

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v Českém Brodě, k. ú. Štolmíř, který se skládá ze stavební části o výměře 2 700 m a nestavební části o výměře 12 726 m.

Stavební část pozemku je dle územního plánu označena jako BV plochy bydlení individuální, venkovského typu a je určena pro výstavbu samostatných rodinných domů (dvě podlaží a obytné podkroví). Celková výměra pozemku činí 15 426 m, přičemž k nestavební části náleží samostatná příjezdová cesta. Pozemek se nachází na klidném místě na okraji obce.

Stavební část pozemku lze dále dělit na menší parcely. Minimální požadovaná výměra pro výstavbu rodinného domu o maximálně třech bytových jednotkách je 600 m. Zastavitelnost dle územního plánu je 30 %. Na hranici pozemku se nachází přípojky elektřiny, vody a kanalizace. Příjezdová cesta ke stavební části pozemku je zpevněná.

V Českém Brodě je plná občanská vybavenost naleznete zde široké spektrum obchodů a služeb, několik škol (MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázium). Dopravní dostupnost je výborná pravidelné vlakové spoje směr Praha a Kolín jezdí každých 15 až 30 minut a cesta trvá přibližně 35 minut v obou směrech.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	15426
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plocha zahrady (m2)	12726
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Český Brod, Štolmíř (okres Kolín)