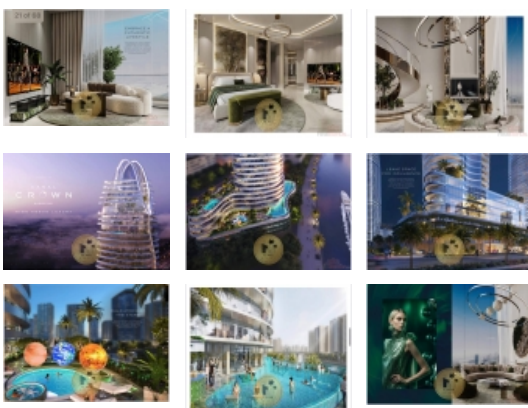


Prodej bytu 2+kk, 81 m2, OV,

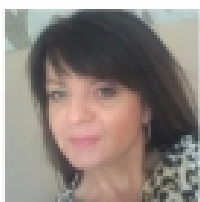


Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Realitní makléř



Soňa Grofová

Mobil: +420 773 117 998

Grofivas@lenysreality.cz

Prodej atypického bytu 2kk, 82m2, Dubaj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00005-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej atypického bytu 2kk, 82m2, Dubaj

Představte si místo, které vystupuje z hlubin vaší fantazie. Vstupte do světa Canal Crown, bydlení na nábřeží, o kterém snil světově uznávaný šperkař, de Grisogono. Inspirací jsou precizní drahokamy peridotu, které se nacházejí v meteoritech spadlých z oblohy. Canal Crown je zářivý architektonický zázrak, který nabízí ohromující kolekci studií, apartmánů s 1,2,3 a 4 ložnicemi. Business Bay se nachází v centru Dubaje a na prosperujícím realitním trhu nabízí strategickou polohu, nejmodernější infrastrukturu a atrakce světové úrovně. Toto rušné obchodní centrum se nachází jen několik kroků od ikonických památek, jako je Burž Chalífa, Muzeum budoucnosti a úžasná nábřežní promenáda podél Dubajského kanálu. Dubaj nabízí jedny z nejvyšších výnosů z pronájmu ze všech měst na světě, což z ní činí lukrativní, investiční příležitost pro místní i mezinárodní investory. Tento další architektonický šperk patří k posledním trendům Dubaje. Vysoký výnos 10% ročně z pronájmu a 75% zhodnocení ceny nemovitosti vyzývají k investici, stejně tak jako Vás ohromí detaily zpracování, kvalita a okouzlující interiéry. Vybraný byt v této nabídce o rozloze 82m2 je velmi rafinované řešení a nabízí impozantní výhled z poměrně velkého balkonu. Byt je plně vybaven elektrospotřebiči Bosch vyšší třídy, koupelnou a dvěma toaletami, úložnými prostory, inteligentní klimatizací a šatnou. K bytu náleží i 1. parkovací místo v podzemní garáži. Residenti mají neomezený přístup do bazénů, lázní, fitness centra a relaxační zóny. Canal Crown je geniální spojení pohodlného bydlení v tepajícím centru. Zkrátka, právem Koruna Dubaje. Projekt je nyní ve výstavbě a jeho dokončení je naplánováno na 31.12.2027. Financování je možné pomocí Platebního plánu, kdy Vám k jeho startu postačí 20% a my Vám s ním rádi pomůžeme. Samozřejmostí je pro nás překlad všech dokumentů, právní servis a následný servis i po převzetí nemovitosti. Prodejem naše péče rozhodně nekončí. A tak se na Vás těšíme ve slunné Dubaji!

CENA: (za nemovitost) **16 758 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 81 m², OV,

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	22
Počet podlaží objektu	45
Celková podlahová plocha (m²)	81
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m²)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2027
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m²)	81
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	02.01.2028

Prodej bytu 2+kk, 81 m², OV,