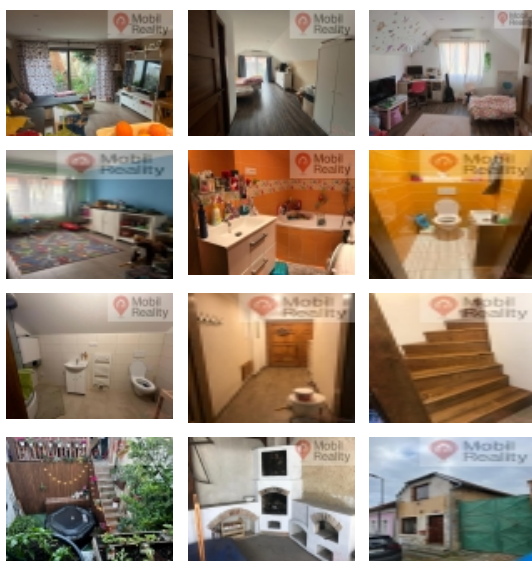


Prodej samostatného RD, 117 m2, Kouřim (okres Kolín)



**Nemovitost nabízí**

**Mobil reality s.r.o.**

Pražská 15, Plzeň

**RD 4+kk 80m2**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kouřim (okres Kolín), Kolínská

**RD 4+kk 80m2**

Dovoluji si Vám nabídnout patrový rodinný dům po celkové rekonstrukci se zastavěnou plochou 80m2 a užitnou plochou 117,2 m2.

1.PP ( 11,8 m2 sklep )

1.NN ( 27,8 m2 kuchyň + obývací pokoj, 8 m2 pokojík, 13,6 m2 chodba + schodiště, 4,1 m2 koupelna s vanou, 1,8 m2 wc )

2.NN ( 4,3 m2 chodba, 16,9 m2 dětský pokoj, 19,2 m2 ložnice, 2,2 m2 šatna, 5,3 m2 koupelna se sprchovým koutem a wc, 2,2 m2 lodžie )

RD je po celkové rekonstrukci, která začala v roce 2014 (nové příčky, podlahy plovoucí a dlažba, izolace, střecha, rozvody vody, odpadu, elektřiny, nová okna... ).

Napojení na obecní vodovodní řád, obecní kanalizaci, elektřina 230 a 400.

Vytápění krbem v obývacím pokoji, elektro kotlem s rozvody do podlah + tepelné čerpadlo v 1.NN, ve 2.NN tepelné čerpadlo.

Ohřev vody zajištěn přes bojler.

Nádvoří a zastavěná plocha s posezením 25m2

Odhad k této nemovitosti byl vypracován 22.11.2024

Více informací u RK

**CENA:** (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci

## Prodej samostatného RD, 117 m2, Kouřim (okres Kolín)

## Realitní makléř



Valenta Jan

Mobil: +420 792 319 623

[valenta-poradce@seznam.cz](mailto:valenta-poradce@seznam.cz)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	115
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Celková plocha (m2)	80
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	115
Užitná plocha (m2)	117
Plocha zahrady (m2)	35
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný