

Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Újezské Předměstí (okres Teplice), ul. Jiráskova



## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>- Bílina - Újezské Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Újezské Předměstí (okres Teplice), Jiráskova

### Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>- Bílina - Újezské Předměstí

Klidná lokalita Újezského Předměstí v Jiráskově ulici nacházející se na jižním okraji města Bílina nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody.

V této vyhledávané lokalitě si vám dovoluji nabídnout útulný byt 2+kk s užitnou plochou 41 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve druhém patře nízkopodlažního panelového domu po celkové revitalizaci.

Zařízený dvoupokojový byt umožňuje okamžité bydlení nebo využití investičního záměru. V rámci částečné rekonstrukce proběhlo vyštukování stěn, pokládka nových PVC podlah, obklad koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toalety.

Kuchyně je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a jídelním setem.

Na obývací pokoj 20,5 m<sup>2</sup>, který je vybaven sedací soupravou a stěnou, navazuje prostorný zasklený balkon o rozloze 6,3 m<sup>2</sup> rozprostírající se přes oba pokoje.

Ložnice 9 m<sup>2</sup> zařízena prostornou dvoulůžkovou postelí.

V předsíni je umístěna pračka a vestavěná skříň.

Skladovací prostor poskytuje komora 2 m<sup>2</sup> vně bytové jednotky. Sklepní prostory jsou společné.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, okolí zpříjemňují rozsáhlé zelené plochy, dobré spojení do centra.

Nízké náklady na bydlení, správa nemovitosti, fond oprav ( 1.424 Kč ) a zálohy za služby v celkové výši 3.854 Kč.

V případě Vašeho zájmu o více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomůžeme



Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Újezdské Předměstí (okres Teplice), ul. Jiráskova

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 780 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	47
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	41
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Újezdské Předměstí (okres Teplice), ul. Jiráskova