

Prodej blokového RD, 0 m2, Chodský Újezd, Dolní Jadruž (okres Tachov)



Zemědělská usedlost s rozlehlými pozemky - Dolní Jadruž

ČÍSLO ZAKÁZKY: KM0225 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodský Újezd, Dolní Jadruž (okres Tachov)

Zemědělská usedlost s rozlehlými pozemky - Dolní Jadruž

Nabízíme k prodeji malebnou zemědělskou usedlost s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8684 m. Na pozemku se nachází prostorný rodinný dům, který nabízí pohodlné a útulné bydlení. Dům disponuje velkou kuchyní s jídelnou, čtyřmi pokoji, třemi moderními koupelnami a praktickou spíží na uchování potravin. Součástí je i garáž s kotelnou. Za domem najdete rozsáhlou pergolu, ideální pro letní posezení a relax.

Za pergolou se nachází samostatný objekt, který je využíván jako ateliér ideální prostor pro kreativní práci nebo soukromí. Součástí prodeje je také tzv. Vejminek, což je samostatný obytný prostor, který lze využít pro hosty, nebo jako další bydlení.

K usedlosti přináležejí i pozemky, na kterých se nacházejí menší zahradní chatky, ideální pro pěstování nebo relaxaci v přírodě. Vytápění v domě je řešeno kotlem na tuhá paliva, dále je zde možnost vytápění krbovými kamny s výměníkem. Voda je z vlastní studny a odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod.

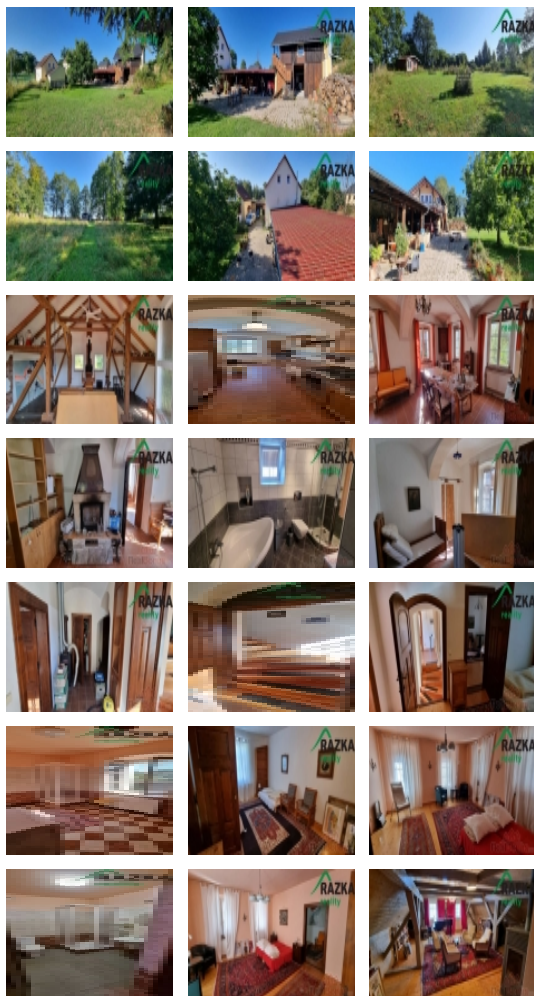
Koupě této nemovitosti je též skvělá investiční nabídka, protože pozemky vedle domu o výměře 3844 m2 jsou v územní plánu obce vedeny jako stavební a lze tam postavit rodinné domy.

Při prodeji je možnost koupit i menší množství pozemků, cena by byla domluvena individuálně s majitelem.

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 7078 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Zastavěná plocha (m2) | 1606 |



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej blokového RD, 0 m2, Chodský Újezd, Dolní Jadruž (okres Tachov)

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 775 439 984

miroslava.karnikova@razka.cz

| | |
|----------------------------|--|
| Plocha parcely (m2) | 7078 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | v bloku |