

Prodej samostatného RD, 134 m², Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně



bidli



Novostavba rodinného domu 5+kk - Chotěvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěvice (okres Trutnov)

Novostavba rodinného domu 5+kk - Chotěvice

AKČNÍ CENA platí při podpisu kupní smlouvy do konce února 2025.

Dům bude dokončen 7/25 a aktuálně je ze 75% dostaven.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a celkové podlahové ploše 134m² na pozemku G o rozloze 1182m². Dům se nachází v obci Chotěvice, 10km od Trutnova a 20km od Vrchlabí.

V ceně je zahrnut pozemek 1.800,-/m².

Za uvedenou cenu je dům kompletně dokončen - bez dalších skrytých poplatků.

Vnější i vnitřní provedení domu provedeme dle Vašeho individuálního výběru (podlahové krytiny, obklady, dlažby, vypínače, dveře, barva fasády apod.)

Jedná se o nízkoenergetický dům s tepelnou ztrátou do 8kW - použité zdivo YTONG Lambda YQ 450mm.

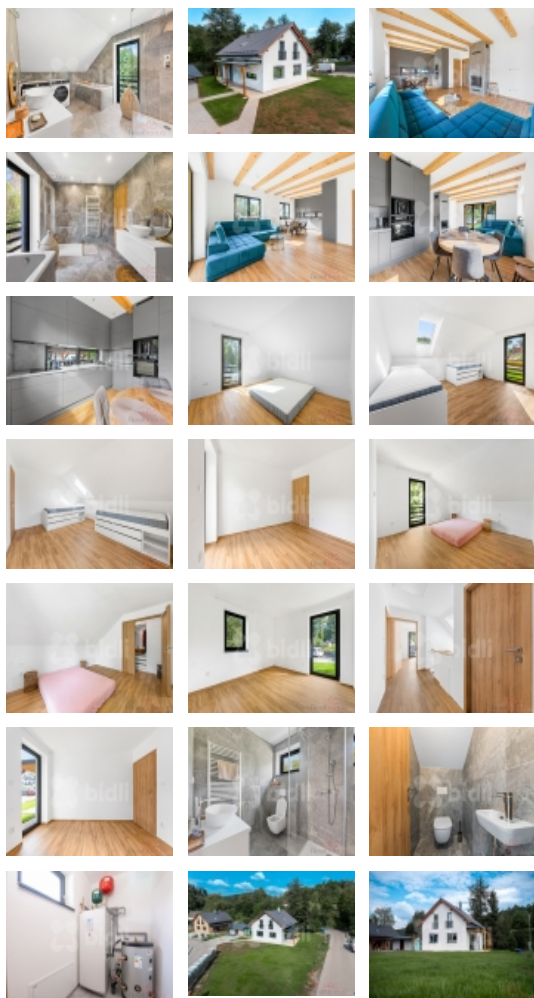
Odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod a vytápění tepelným čerpadlem 8kW s podlahovým vytápěním.

Na pozemku budou 2 parkovací stání ze zámkové dlažby a pozemek bude oplocen - vše zahrnuto v ceně.

Projekt a stavbu domů v této lokalitě realizuje místní developerská společnost, která si hlídá vysoký standard provedení.

Dům se prodává bez kuchyňské linky - je možné ji na přání dodělat.

Jedná se o klidnou a slunnou lokalitu v obci Chotěvice. Je zde mnoho hezkých míst na procházky do přírody, za domem je rybník, nedaleko kostelík a pořádají se zde kulturní akce.



Prodej samostatného RD, 134 m², Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **8 449 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	134
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1182
Vybavení	lodžie terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m²)	100
Plocha parcely (m²)	1182
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m²)	134
Druh pozemku	pro bydlení

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 134 m², Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 134 m2, Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1