

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Cheb, ul. 17. listopadu

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Cheb, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650757 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Cheb, 17. listopadu

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Cheb, ul. 17. listopadu

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem hezkého bytu 2+1/S o rozloze 56 m² ve druhém patře panelového domu na sídlišti Spáleniště v Chebu. Byt je ve velmi dobrém stavu a zůstane pro nájemníka částečně vybavený skříněmi v ložnici, úložnými skříněmi v předsíni a kuchyňskou linkou, kde je plynový sporák a elektrická trouba. Pračka a lednice, stejně jako sedačka, stěna, postel a obývací stěna v bytě nezůstávají. V bytě jsou všude plastová okna se žaluziemi, na podlahách je linoleum, je zde zavedena společná anténa, internet si nájemník zřizuje individuálně. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně dálkově. K bytu náleží sklep, k dispozici je také kočárkárna. Byt je určen pro max. 3 osoby. U domu je velké parkoviště tedy nehrozí, že byste nezaparkovali. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy, mateřské školy, zastávky MHD. Do pěti minut jízdy autem se nachází OC Pivovarská kde je DM, TAKKO, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb nabízí kompletně opravené krásné historické náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní areál s parkem Krajinka. Cheb se nachází 9 km od Německa, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. Nájemné činí 11.000,-Kč, poplatky zahrnující teplo, teplou vodu, správu, úklid a elektřinu na chodbě činí 6.000,-Kč, elektřinu a plyn (pouze na vaření) si nájemník přepisuje na sebe, měsíční záloha činí cca 1400,-Kč. Kauci požaduje majitel ve výši 17.000,-Kč, provize RK činí 13.000,-Kč a to již DPH. Ev. číslo: 650143. Energetický štítek: D



CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Cheb, ul. 17. listopadu

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	56