

Prodej pozemku , specifická plocha, Klatovy, Klatovy I - exkluzivně



## Prodej pozemek, 4500 m2, Klatovy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy, Klatovy I

### Prodej pozemek, 4500 m2, Klatovy

Pozemek se nachází v zastavitelné rozvojové ploše obytné, výstavba je zde podmíněna a řízena výhradně územní studií ÚS.7a, která je teprve ve zpracování. Do vyhotovení neznáme přesné využití plochy a její regulativy. Další podmínkou výstavby v lokalitě je přivedení komunikace a její propojení se silnicemi I. a II. třídy (viz. analýza). Co se týče elektra, tak je zde plánováno vybudování nové trafostanice a zní rozvedení vedení nízkého napětí k jednotlivým parcelám. Plynofikace území je také podmíněna územní studií a vybudováním komunikace.

Po vyhotovení územní studie je také nutná dohoda o parcelaci (rozparcelování jednotlivých pozemků na výměry/části, které budou odpovídat podobě v územní studii). Součástí prodeje je 1/2 pozemku, která má výměru 4500 m2.

Pozemek se nachází na okraji města a v územním plánu veden ve 2 etapě výstavby, proto má velký potenciál a může být výhodnou investicí.

CENA: (za nemovitost) **3 575 375,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	4500
Umístění objektu	mimo obec
Plocha parcely (m2)	4500
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	specifické plochy
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela

Prodej pozemku , specifická plocha, Klatovy, Klatovy I - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Zuzana Benedyktová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)